

# RATGEBER FÜR BAUEN, WOHNEN UND FINANZIEREN

2020

REGION

VORPOMMERN-GREIFSWALD/

MECKLENBURGISCHE  
SEENPLATTE



Die beste Auswahl von  
Hausfirmen, Maklern,  
Bauträgern, Baufinanzierern  
und Gewerken der Region

Erwerb, Bau und Sanierung  
von Wohneigentum – Planung,  
Finanzierung, Förderung

Energiesparendes Bauen

Tief- und Spezialbau

Erneuerbare Energien

Wirtschaftsstandorte  
Greifswald, Anklam,  
Ueckermünde, Demmin ...

[www.pr-agentur-vorpommern.de](http://www.pr-agentur-vorpommern.de)

# Town & Country HAUS

*Deutschlands meistgekauftes Markenhaus!*

Massivhaus M-V GmbH . Town & Country Lizenzpartner . Herr Gregor Wagner  
Am Eisenpark 34 . 17491 Greifswald . [www.tc-mv.de](http://www.tc-mv.de)

## *Besuchen Sie unser neues Musterhaus in Greifswald!*



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Das sicherste  
**Haus** für Sie!

Telefon 0 38 34 / 88 78 99 0

[www.tc-mv.de](http://www.tc-mv.de)



# SAG JA ZUR REGION

Preiswert – Energie von Ihren  
Stadtwerken vor Ort.



Mensch. Region. Umwelt.

Tarifrechner





# Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in Ihren Händen halten Sie die neue Ausgabe des Ratgebers für Bauen Wohnen und Finanzieren für den Raum Vorpommern-Greifswald und die Mecklenburgische Seenplatte.

Die Erstellung dieser Herausgabe erfüllt mich wieder mit besonderer Freude und großer Dankbarkeit. Gerade vor dem Hintergrund der außergewöhnlichen Situation Anfang des Jahres ist diese Ausgabe eine Besondere, deren Erstellung unter ungewöhnlichen Voraussetzungen vor allem mit viel Engagement aller Beteiligten erfolgte.

Trotz der Corona-Pandemie erwartet die Baubranche auch in 2020 in Mecklenburg-Vorpommern ein gutes Jahr. Verwunderlich ist das nicht, denn der Traum, Haus, Hof und Garten individuell gestalten und eigene Vorstellungen in den Hausbau bzw. die Sanierung einbringen zu können, erfüllt weiterhin die Gemüter der Kundinnen und Kunden. Durch moderne Systeme und Materialien und die ständige Weiterentwicklung der Branche werden immer neue Standards gesetzt und neue Möglichkeiten eröffnet. Mit dem vorliegenden Bauratgeber haben wir auch in diesem Jahr zu verschiedenen Themen rund um Bau und Sanierung einen Überblick geschaffen, um Unterstützung und Hilfe geben zu können.

Für die Erstellung dieses Magazins bin ich vor allem den inserierenden Unternehmen zu großem Dank verpflichtet. Viele von Ihnen begleiten mich seit Erscheinung der 1. Ausgabe.



Im Laufe der Jahre hat sich zu vielen Geschäftspartnern eine feste Bindung entwickelt, aus der eine äußerst angenehme Zusammenarbeit entwickelt hat. Sie haben für das Erscheinen einen maßgeblichen Anteil und tragen durch Ihre Zuarbeit jedes Jahr zum Gelingen des Magazins bei. Dafür möchte ich Ihnen, liebe Inserenten, von ganzem Herzen danken.

Allen Bauherren, die beabsichtigen, Wohneigentum zu schaffen oder zu sanieren, wünsche ich viel Erfolg und hoffe, dass dieser Bauratgeber Ihnen dabei hilfreich zur Seite steht.

Herzlichst Ihre  
pr-agentur-vorpommern  
Nicole Duda

## Impressum

© 2020  
Herausgeber  
DRUCKHAUS BORNA  
04552 Borna · Abtsdorfer Straße 36  
Tel.: 03433 207328 · Fax: 03433 207331  
www.druckhaus-borna.de

Produktions- und Verlagsleitung:  
Bernd Schneider (V. i. S. d. P.)

Gesamtherstellung  
DRUCKHAUS BORNA  
Auflage: 10.000 Exemplare  
Redaktionsschluss: 31. Mai 2020

Projektleitung

 PR AGENTUR  
vorpommern

pr-agentur-vorpommern  
Nicole Duda, Agenturleiterin  
Am Wietsoll 13 · 17126 Jarmen

Tel.: 039997 13952 · Fax: 039997 880168  
nicole.duda@gmx.de  
www.pr-agentur-vorpommern.de

Fotonachweis:  
Titel: Town & Country Haus  
Inhalt: fotolia/kinara (3); Pressestelle Stadt Greifswald (4); Eisenhans - stock.adobe.com (14 o.r., 32 o.); Burgaß Bau (16/17); Andrea - stock.adobe.com (22 o.); yellowj - stock.adobe.com (22 l.); Wellnhof Designs - stock.adobe.com (22 r.); akf - stock.adobe.com (24); Romolo Tavani - stock.adobe.com (32 u.); fotograupner - stock.adobe.com (38 o.); Triller Bau (40/41); Osmo Holz & Color GmbH & Co. KG (58); soweit hier sowie direkt an den Fotos nicht genannt, die entsprechenden Autoren und Auftraggeber

Rechte: Urheberrechtlich geschützt. Nachdruck der Beiträge – auch auszugsweise – sowie der vom Verlag gestalteten Anzeigen, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

### Inhalt

<b>Editorial / Impressum</b>	3
<b>Amt Vorpommern-Greifswald</b>	4

<b>Die ersten Schritte zu Ihrem Traumhaus</b>	
Klimaschutz beginnt zu Hause	6
Baukosten optimieren	8
Praxismappe Baubeschreibung	9
Pflasterklinker für Gartengestaltung	10
Checkliste für Bauherren	12-13
Gut bedacht ist schon gewonnen	18
Kostenplan	24
Finanzierung – Baukosten im Überblick	32
Die Finesse der Fördermöglichkeiten	33
anklam-baut.de	42
Gebrauchte Immobilien analysieren, bewerten und finanzieren	48
Mit wenigen Klicks zum passenden System ...	49

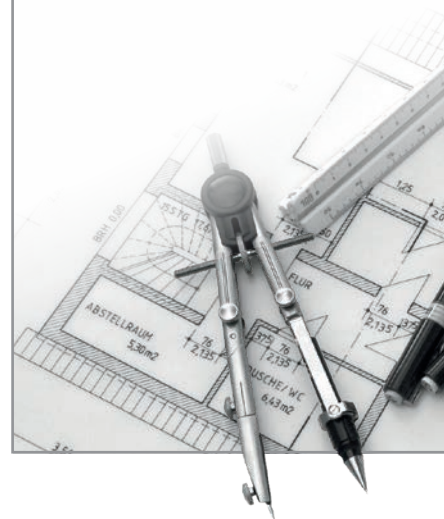
<b>Schöner Wohnen &amp; Einrichten</b>	
Ob klein oder groß ... (Küchenplanung)	26
Elegant, modern und praktisch – Fliesen in Holzoptik	28
Mit einem Rundum-Sorglos-Paket zur neuen Küche	29
Wenn Duschen zum Wellness-Erlebnis wird	50
Stilvoller Eintritt	54
Privatsphäre stilvoll wahren	58

<b>Handwerkskunst vor Ort</b>	
Tischlerei Pohl	23
Zimmerei Offermann	39

<b>Partner am Bau</b>	
Burgaß Bau	16/17
Town & Country Haus	30/31
Hotel Seeklause	35-37
Triller Bau	40-41
Anklam	42-50
Demmin	53/54

<b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b>	52
--	----

<b>Elektro-Innung</b>	56-57
-----------------------	-------



# Dezernat für Bauwesen und Umwelt

[www.greifswald.de](http://www.greifswald.de) · E-Mail: [dezernat2@greifswald.de](mailto:dezernat2@greifswald.de)

## Senator für Bauwesen und Umwelt

Winfried Kremer  
(kommissarisch)  
Markt Rathaus · 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 8536-1201  
Fax: 03834 8536-1202  
E-Mail: [dezernat2@greifswald.de](mailto:dezernat2@greifswald.de)



Universitäts- und Hansestadt

# Greifswald

Buslinien: 1, 2 und 3 Haltestellen Goethestraße, Marienkirche  
Stellplätze: Tiefgarage am Markt, Parkplatz Am Theater

## Zum Dezernat für Bauwesen und Umwelt gehören folgende Ämter:

### Immobilienverwaltungsamt

mit den Abteilungen:  
Hochbau und Gebäudemanagement  
Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 8536-2700  
Fax: 03834 8536-2702  
E-Mail: [immobilienamt@greifswald.de](mailto:immobilienamt@greifswald.de)

Markt 15 · 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 8536-4151  
Fax: 03834 8536-4184  
E-Mail: [stadtbauamt@greifswald.de](mailto:stadtbauamt@greifswald.de)

Markt 15 · 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 8536-4281  
Fax: 03834 8536-4282  
E-Mail: [tiefbau@greifswald.de](mailto:tiefbau@greifswald.de)

### Stadtbauamt

mit den Abteilungen: Bauverwaltung, Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde, Vermessung, Untere Bauaufsichtsbehörde, Umwelt- und Naturschutz

### Tiefbau- und Grünflächenamt

mit den Abteilungen Planung, Neubau, Ausbau von Verkehrs- und Grünanlagen, Verwaltung und Unterhaltung öffentlicher Verkehrs- und Grünanlagen, Verkehrslenkung, Bauhof, Verwaltung, Bau- und Unterhaltung von Hafenanlagen und Brücken, Verwaltung und Unterhaltung kommunaler Friedhöfe und Krematorium

### Die Postanschrift

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Der Oberbürgermeister  
Name des Amtes  
PF 31 53  
17461 Greifswald







Maurerarbeiten



Schlüsselfertiges Bauen



Erschließung B-Pläne / Straßenbau

## Qualität und Vielfalt ist unser Anspruch

Vielfalt in Bezug auf Bauleistungen hat einen Namen: Vario Gebäude Service GmbH. Die seit 1990 in Greifswald ansässige Firma versteht sich selbst als Komplettanbieter rund um Grundstück und Gebäude. In den letzten Jahren hat sich der

Firmenschwerpunkt von einem Dienstleistungsunternehmen zu einem Baubetrieb entwickelt, der sich im Bereich Hoch- und Tiefbau spezialisiert hat. Dieser Prozess hat sich in den letzten 10-12 Jahren manifestiert.

Die Bauausführungen wie Erdbauarbeiten, Erstellung der Bodenplatte, Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten sowie Straßenbau werden selbstverständlich in hoher Qualität und mit fachlicher Kompetenz ausgeführt. Durch den Einsatz der speziellen Gerätschaften und des fachspezi-

fisch ausgebildeten Personals werden nicht nur optimale Arbeitsergebnisse erzielt, sondern die Kunden auch von zusätzlichen Kosten verschont. Natürlich übernimmt das Unternehmen nach erfolgtem Bau gern noch die Gestaltung der Außenanlagen und verrichtet die Pflaster- und Plattierungsarbeiten, wobei ganz gemäß Kundenwunsch hochwertige Materialien, wie z.B. Naturstein und wasserdurchlässige Steine, verwendet werden können.

Die Vario Gebäude Service GmbH ist aufgrund ihrer qualitativ hochwertigen Ausführung ihrer Bauleistungen und der ganz besonderen Vielfalt der angebotenen Leistungen ein weit über die Grenzen der Region bekanntes Unternehmen, welches sich freuen würde, Sie als Kunden begrüßen und von seinen Leistungen überzeugen zu dürfen.



Erdarbeiten jeglicher Art

# VARIO GEBÄUDE SERVICE GMBH



Vario Gebäude Service GmbH  
Herrenhufenstraße 1A  
17489 Greifswald

Telefon: 03834 51494-0  
Telefax: 03834 51494-25

info@vario-gebaeude-service.de  
www.vario-gebaeude-service.de

## Unsere Leistungen im Überblick

- Tiefbau
- Bauausführungen
- Straßenbau und Pflasterarbeiten
- Hochbau
- Bauträger

# Klimaschutz beginnt zu Hause – Neue Generation Sole/Wasser-Wärmepumpen heizt hocheffizient und CO<sub>2</sub>-frei

(epr) Klimaschutz fängt zu Hause an. Schon bei der Wärmeversorgung lässt sich klimaschädliches CO<sub>2</sub> einsparen oder sogar ganz vermeiden. Die neuen, hocheffizienten Sole/Wasser-Wärmepumpen Vitocal 300-G und Vitocal 200-G von Viessmann erzeugen,

wenn sie mit 100 Prozent Ökostrom betrieben werden, praktisch CO<sub>2</sub>-frei Wärme zum Heizen und zur Trinkwassererwärmung. Dabei sind sie so effizient wie noch nie: Aus einer Kilowattstunde Strom und der Wärme aus dem Erdreich gewinnen sie rund das

Fünffache an nutzbarer Energie. Insbesondere für den Austausch von älteren Modellen und für den Neubau geeignet ist die neue Generation der Vitocal 300-G. Sie kommt vor allem im Teillastbetrieb zu deutlich weniger Start/Stop-Zyklen und liefert über das Jahr betrachtet so eine höhere Effizienz. Die Vitocal 200-G ist die preisattraktive Alternative zu den 300er-Geräten. Beide Wärmepumpen sind besonders leise und können daher auch in unmittelbarer Nähe zu Wohnräumen aufgestellt werden. Auch auf die zunehmend heißeren Sommer geben sie eine Antwort: In Kombination mit einem Vitotent Wohnungslüftungssystem können Vitocal 300-G und Vitocal 200-G die Räume auch moderat kühlen. Mit ihrem geringen Platzbedarf von weniger als 0,5 Quadratmetern empfehlen sich beide Modelle besonders für beengte Platzverhältnisse.

Infos: [www.viessmann.de](http://www.viessmann.de) und [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de)



*Die neue Generation Sole/Wasser-Wärmepumpen von Viessmann ist besonders leise und kann daher auch in Wohnraumnähe aufgestellt werden: Die 300-G zählt sogar zu den lauf ruhigsten Sole/Wasser-Wärmepumpen. (Foto: epr/Viessmann)*



**GmbH**

**Lüftung • Kälte • Klima**

**Planung • Lieferung**

**Montage • Service • Wartung**

Helmshäger Straße 5  
17489 Greifswald  
Tel.: 0 38 34-83 12 42/43  
Fax: 0 38 34-83 12 44  
[slk.gmbh@gmx.de](mailto:slk.gmbh@gmx.de)



## SLK – Engagierte Verantwortung von Anfang an

– Anzeige –

Lüftungsanlagen, Kälteanlagen und Klimaanlage werden heute in vielen Lebensbereichen eingesetzt: in Privathaushalten sowie in Gewerbe, Industrie und Handel – für die tägliche Versorgung mit Lebensmitteln ebenso wie für die lebenswichtige medizinische Versorgung oder für eine optimale Temperierung von Räumen, Prozessen und Produkten. Je spezieller das Einsatzgebiet, desto spezieller die Technik, die dahinter steckt.

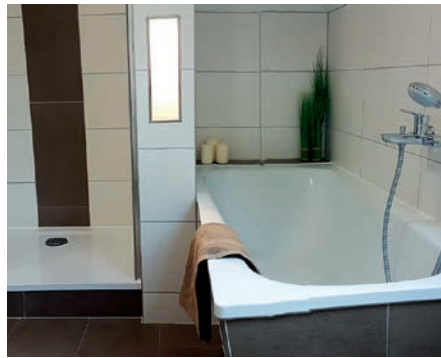
Im Jahr 2001 gründeten Michael Surke und Bert-hold Latzko das Unternehmen SLK aus Greifswald und arbeiten heute mit einem Team von 16 Mitarbeitern. Der Leistungsumfang der Firma umfasst das Einrichten, Warten und den Service von Klima- und Kältetechnik sowie Lüftungsanlagen. Mit der

langjährigen Erfahrung unterstützt SLK im Umkreis von 500 km um Greifswald die Kunden im Bereich der Pharmakologie sowie Betriebe für Bau und Liegenschaften. Auch für mehrere Hotels in Vorpommern hat das Unternehmen schon gearbeitet. An erster Stelle stehen für SLK die Qualität der Arbeit und damit die Zufriedenheit aller Kunden, vielleicht auch schon bald von Ihnen.





# Sanitär- und Heizungsschmiede Steffen Böhme – Ihr Meisterbetrieb für Sanitär- und Heizungsinstallation



Hohe Qualität der Arbeit sowie stetige Kundenzufriedenheit, dies sind die selbst gesteckten Ziele und der Anspruch des Meisterbetriebs Sanitär- und Heizungsschmiede Steffen Böhme. Im beschaulichen Züssow in Ostvorpommern ansässig, hat sich das am 01.07.2017 gegründete Unternehmen sowohl regional als auch über die Grenzen Vorpommerns hinaus schnell einen Namen gemacht. Als zuverlässiger Partner und Meister seines Handwerks führt der Inhaber mit seinem Team mehr als die üblichen Installationsarbeiten in punkto Heizung aus. Das Leistungsspektrum umfasst die mitunter klassischen Tätigkeiten der Planung, Sanierung und

Neuinstallation von Heizungsanlagen, genauso wie deren Wartung und Umrüstung. Des Weiteren werden von fachmännischer Hand Öl- und Gasbrennwertthermen, Kessel und Holzvergaser sowie Wärmepumpen installiert. Auch die Errichtung von solarthermischen Anlagen gehört zum Spektrum der Leistungen, die der junge Handwerksmeister seinen Kunden gern anbietet. Im Bereich der Sanitärinstallation bildet die vollständige Badsanierung den Schwerpunkt. Ganz nach Kundenwunsch werden Bäder vom normalen bis hin zum gehobenen Standard geplant und realisiert. Die Errichtung und Sanierung von Trinkwas-

seranlagen sowie die Installation von zentralen und dezentralen Lüftungsanlagen runden das Angebot der Handwerkerleistungen letztlich entsprechend ab.

Die professionelle Beratung unter Berücksichtigung der individuellen Vorstellungen der Kunden ist für das Team um Steffen Böhme selbstverständlich und stellt die Grundlage aller Aufträge dar. Wer also ein fachlich kompetentes Handwerksunternehmen aus unserer Region sucht, dem besonders die hohe Qualität der ausgeführten Arbeiten am Herzen liegt, der ist bei der Sanitär- und Heizungsschmiede Steffen Böhme genau richtig.

## Sanitär- & Heizungsschmiede

Steffen **Böhme**

Installation,  
Wartung,  
Reparatur

### Ihr Meisterbetrieb für Sanitär- & Heizungsinstallation

Unser umfangreiches Leistungsspektrum für Sie:

#### HEIZUNGSINSTALLATION

- Sanierung
- Neuinstallation
- Wartung
- Umrüstungen
- Solarthermie
- Öl- oder Gasbrennwertthermen bzw. Kessel, Holzvergaser und Wärmepumpen

#### VOLLSTÄNDIGE BADSANIERUNG

- vom normalem Standard bis hin zum gehobenen Standard
- Neubau von Trinkwasseranlagen und deren Sanierung

WIR INSTALLIEREN FÜR SIE AUCH LÜFTUNGSANLAGEN  
(ZENTRAL SOWIE DEZENTRAL).

Sanitär- & Heizungsschmiede Steffen Böhme

Neptuner Straße 7 · 17495 Züssow

Tel.: 0151 25298622 · E-Mail: hs.schmiede-boehme@web.de



# Baukosten optimieren

## Maximale Grundstücksnutzung – geringere Baunebenkosten

(akz-o) Um in innerstädtischen Lagen ein bezahlbares Grundstück maximal zu nutzen, ist ein Basisgeschoss – ein Kellervollgeschoss oder bei Hanglage ein halb verdecktes Gründungsgeschoss – die einzige sinnvolle Möglichkeit, die Nutz- und Wohnfläche zu vergrößern und die Gesamtinvestitionskosten pro Quadratmeter zu optimieren. Damit die Räume des Basis-/Kellergeschosses dauerhaft und konsequent genutzt werden können, sind der Feuchteschutz in Form einer Abdichtung nach dem Stand der Bautechnik und ein hochwertiger Schutz der Abdichtung, z.B. mit dem BasisBims Drainsteinsystem ([www.bisootherm.de](http://www.bisootherm.de)), unerlässlich.

### Drainsteinsystem mit Zweifach-Schutz

Das Drainsteinsystem schützt erdberührte Bauteile gleich zweimal: gegen Feuchtigkeit und gegen Be-

schädigungen der Abdichtung sowie des Bauteils an sich. Das Drainsteinsystem ist ein komplettes System, bestehend aus der Fußrinne, dem BasisBims Drainstein und dem oberen Abdeckstein. Die Drainsteine werden trocken, also ohne Mörtel in der Lagerfuge, im Verband versetzt und durch das angeschüttete Erdreich bzw. den Filterkies gehalten. In den Hohlkammern der Drainsteine wird das Wasser sicher nach unten in die Fußrinne abgeleitet und so vom Bauwerk ferngehalten. Ergänzend kann das Wasser auch in Grundrohre abgeleitet werden, die im oberen Bereich aus porösem, wasserdurchlässigem Material bestehen.

### Einfache Arbeitszeit-Kalkulation

Als Anhaltswerte für die Arbeitszeit sind bei großen, frei zugänglichen Wandflächen ca. 15 m<sup>2</sup> in der

Stunde realisierbar. Für einen quadratischen Neubau sollte man mit ca. 10 m<sup>2</sup>/h rechnen. Wenn die Zugangssituation sehr schwierig ist und/oder Steine geschnitten werden müssen, liegt die Flächenleistung bei ca. 6 – 8 m<sup>2</sup> pro Arbeitsstunde.

### Energieersparnis durch Feuchteschutz

Senkrechte Abdichtungen schützen die vom Erdreich berührten Wände gegen das Eindringen von Feuchtigkeit von außen. Trockene Bauteile erhalten die Bausubstanz und beugen unnötiger Energieverschwendung vor. Ausführung und Bemessung solcher Abdichtungen – in Abhängigkeit von der jeweiligen Beanspruchung des Gebäudes durch Feuchtigkeit – regelt die DIN 18533 – Abdichtung von erdberührten Bauteilen.

*Trockene Bauteile erhalten die Bausubstanz und beugen unnötiger Energieverschwendung vor. Das BasisBims Drainsteinsystem schützt erdberührte Bauteile gleich zweimal: gegen Feuchtigkeit und gegen Beschädigungen der Abdichtung sowie des Bauteils an sich. (Foto: KB3/stock.adobe.com/Bisootherm/akz-o)*





## Praxismappe Baubeschreibung

Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist das wichtigste Dokument im Bauprozess. Hier werden alle Details zu Bauweise, Material, Oberfläche und zur Ausstattung des Hauses verbindlich festgelegt. Die Praxismappe Baubeschreibung, der neue Ratgeber der Stiftung Warentest in Kooperation mit dem Verband Privater Bauherren, erklärt leicht verständlich, worauf es für die Bauherren bei der Prüfung ankommt und welche Angaben nicht fehlen dürfen.

Wer bauen möchte, hat die Wahl und sollte gerade, weil das Angebot so groß ist, einen kühlen Kopf bewahren. Schließlich geht es nicht nur darum, wie man in Zukunft wohnen möchte. Es geht auch um sehr viel Geld. Seit 2018 ist die Bau- und Leistungs-

beschreibung verbindlicher Bestandteil von Bauverträgen. Doch die rechtlichen Vorschriften sind sehr allgemein gehalten, was einige Baufirmen ausnutzen: Was nicht in der Baubeschreibung steht, wird nicht gebaut – oder nur gegen Mehrkosten.

Die Praxismappe versetzt Bauherren in die Lage, Baubeschreibungen zu bewerten und zu vergleichen, um im Gespräch mit dem Baupartner kompetent die eigenen Interessen zu vertreten. Sie hilft Leistungen zu prüfen und nachteilige Formulierungen zu erkennen sowie präzise, rechtsverbindliche Angaben einzufordern. So können Angebote von Baufirmen nicht nur hinsichtlich des Preises, sondern auch hinsichtlich der tatsächlich gebotenen Leistung

verglichen werden. Checklisten helfen bei der individuellen Auswertung.

Die Bauherren-Praxismappe „Baubeschreibung“ hat 240 Seiten und ist im Handel erhältlich oder kann unter [www.test.de/bauherrenpraxismappe-baubeschreibung](http://www.test.de/bauherrenpraxismappe-baubeschreibung) online bestellt werden.

Quelle: Stiftung Warentest



– Anzeige –

## Bau- und Dienstleistungsservice Steffen Böhme – ihr Partner in Sachen Bau



Der Bau- und Dienstleistungsservice ist ein junges und dynamisches Unternehmen. Steffen Böhme gründete seine zweite Firma im November 2019 mit drei Angestellten.

Im Laufe der relativ kurzen Zeit bis heute hat sich die Nachfrage nach Aufträgen beim Jungunternehmer um ein Vielfaches erhöht. Zu seinen Leistungen gehören Tiefbau, Pflasterarbeiten, Herstellung von Gasanschlüssen, Kernbohrungen bis

350 mm sowie der Bau von Carports, Terrassen und Putzarbeiten.

Vom Keller bis zum Dach, im privaten wie im gewerblichen oder industriellen Bereich, dem Leistungsspektrum sind in dieser Hinsicht keine Grenzen gesetzt. Über moderne Baumethoden hinaus beherrscht das Dienstleistungsunternehmen auch traditionelle Techniken wie die Verlegung von Natursteinen in Innenräumen. Für die

Ausführung der anfallenden Arbeiten ist ein spezieller und moderner Fuhrpark beschafft worden. Auf handwerkliches Know-how und beste Ausführungsqualität können sich die Kunden jederzeit verlassen.

Steffen Böhme und sein Team freuen sich darauf, Ihre Wünsche umzusetzen und garantieren Ihnen die zügige und korrekte Fertigstellung aller beauftragten Arbeiten.

**Bau- & Dienstleistungsservice**  
**Steffen Böhme**

Abriss, Sanierung, Neubau, Umbau, Kernbohrung, Hausmeisterservice

Nepziner Straße 7 . 17495 Züssow . Tel.: 0151 25298622 . E-Mail: [hs.schmiede-boehme@web.de](mailto:hs.schmiede-boehme@web.de)



# Individuell, pflegeleicht und nachhaltig – Pflasterklinker für die anspruchsvolle Gartengestaltung



(Foto: epr/Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./ Esendiller + Gnegel)

(Foto: epr/Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./ Helmut Vorwallner)

(epr) Individuell und liebevoll gestaltete Privatgärten liegen aktuell ebenso im Trend wie die Themen Klimawandel, Nachhaltigkeit und Biodiversität. In wärmer werdenden Sommern verlagert sich der Wohnbereich hinaus auf Terrassen und Dachgärten. Bei der Auswahl des Bodenbelags muss daher auf das erweiterte Gebrauchsverhalten Rücksicht genommen werden. Rotwein, Salatöl oder Grillfett dürfen die Terrassenoberfläche nicht nachhaltig beschädigen.

Dichtgebrannter Pflasterklinker verzeiht solche Verschmutzungen, die oft schon nach kurzer Zeit aufgrund der natürlichen Witterung wieder

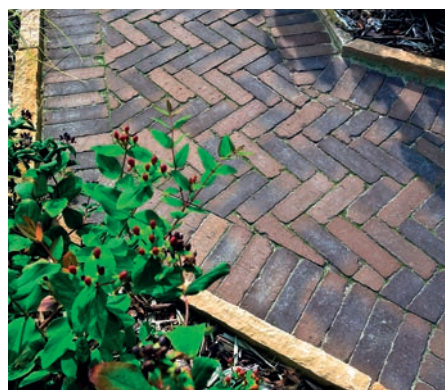
verschwunden sind. So haben sich die aus heimischem Ton ohne Zusatz von Chemikalien gebrannten Pflasterklinker seit Jahrtausenden für die Gestaltung von Gartenterrassen und -wegen bewährt. Das nachhaltige Naturprodukt ermöglicht mit seinem lebendigen Farbspektrum und der großen Vielfalt an Formen, Formaten und Verlegemustern die Umsetzung nahezu aller Gestaltungsideen. Pflasterklinker sind lichteicht, überdurchschnittlich robust und widerstandsfähig. Abrieb, Kratzer, Frost, Salz- oder Säureeinwirkung und Verschmutzung machen ihnen nichts aus und mit den Jahren erhalten sie eine schöne Patina, die ihnen Charakter verleiht. Auch gebrauchte Pflasterklinker können einfach wiederverwendet werden und sind sehr begehrt. Werden sie doch einmal unbrauchbar, sind sie ein wertvoller Recyclingbaustoff für den Straßen- und Vegetationsbau.

Die Tongruben, aus denen der Ton für die Pflasterklinkerherstellung gewonnen wird, werden rekultiviert und damit zu neuem Lebensraum für Tiere und Pflanzen. Mit einer versickerungsfähigen Bauweise können Pflasterklinker außerdem so verlegt werden, dass Regenwasser über die Fugen direkt in den Untergrund abfließen und zur Grundwasserbildung beitragen kann. Pflasterklinker sind überdurchschnittlich langlebig und eine wertstabile Investition in die Zukunft. Sie werden dort eingesetzt, wo es auf die hochwertige und individuelle Gestaltung von Außenflächen sowie auf Nachhaltigkeit ankommt.

Weitere Tipps, Anregungen sowie Broschüren zum kostenlosen Download gibt es auf der Webseite der Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V. unter [www.pflasterklinker.de](http://www.pflasterklinker.de).

(Foto: epr/Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./ Esendiller + Gnegel)

(Foto: epr/Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V.)





**S & T Hochbau GmbH**  
 Tel.: 038354/349180  
 Fax: 038354/349179  
 Mobil: 0160-94776926

**Gustebiner Damm 2**  
**17509 Wusterhusen**  
 E-Mail: [asydow@gmx.net](mailto:asydow@gmx.net)



**Tornow Klinkerbau GmbH**  
 Stevelin Haus 10 · 17509 Wusterhusen  
 Tel.: 038354/34878 · Fax: 038354/34879  
 Funk: 0151/11651530 · [tornow\\_klinkerbau@gmx.de](mailto:tornow_klinkerbau@gmx.de)  
[www.tornow-klinkerbau.de](http://www.tornow-klinkerbau.de)





# HAHNBAU

Bauunternehmen Hahn GmbH

## TIEFBAU

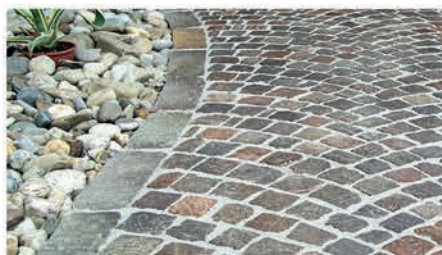
Für fast jedes Bauvorhaben ist der Tiefbau oder Erdbau ein unbedingtes Muss, wenn es um die Erstellung einer Baugrube, um Geländeprofilierung, den Straßen- und Wegebau oder den Kanalbau geht. Rohrleitungen sind wichtige Lebensadern. Wir wollen dazu beitragen, dass diese Lebensadern immer ihre Funktion erfüllen. Dafür setzen wir auf unsere mehrjährige Erfahrung und auf unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter.



**ERDBAU + ABRUCH UND ENTSORGUNG + KIESWIRTSCHAFT + RECYCLING + ROHRLEITUNGSBAU + PUMPWERKE + KLÄRANLAGEN ZUR WASSERAUFBEREITUNG + SCHACHTBAU + REGENRÜCKHALTEBECKEN + GEWÄSSERUNTERHALTUNG**

## STRASSENBAU

Naturstein oder Kunststein, gebundene oder ungebundene Bauweise, Platte oder Stein – dem Laien erschließt sich die ideale Lösung nicht immer ohne weiteres. Wir beraten Sie gern bei allen Fragen um dauerhafte und sichere Verkehrsflächen und führen Sie so auf den richtigen Weg. Pflastern ist nämlich eine hohe Kunst, die wir – auch wenn wir es von uns selber sagen – wirklich sehr gut beherrschen.



**BORDANLAGEN + PLATTEN- UND PFLASTERVERLEGUNG + BETONBEFESTIGUNGEN + WASCH- UND TANKPLÄTZE + GEBUNDENE UND UNGEBUNDENE BAUWEISEN + LÄNDLICHER WEGBAU + BLINDENLEITSYSTEME + WASSERGEBUNDENE WEGEDECKEN**

## AUSSENANLAGEN

Außen ist nicht außen vor. Denn der erste Eindruck ist entscheidend. Wie viel und welchen Eindruck Sie auf Ihre Besucher machen möchten, hängt nämlich nicht zuletzt von der Gestaltung Ihrer Außenanlagen ab. Nehmen Sie Ihre Besucher würdig in Empfang. Wir beraten Sie gern und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren Traumgarten, auf Wunsch auch nach den Lehren des Feng Shui.



**BÖSCHUNGSVERBAU + GESTALTUNG VON FREIFLÄCHEN + TREPPENERSTELLUNG + ÖKOLOGISCHE FLÄCHENBEFESTIGUNGEN**

17489 GREIFSWALD • AN DER JUNGFERNWIESE 2A/B • TEL.: 03834 50 20 71 • FAX: 03834 50 00 92

E-Mail: [bauunternehmen-hahn@t-online.de](mailto:bauunternehmen-hahn@t-online.de) • Web: [www.bauunternehmen-hahn-gmbh.de](http://www.bauunternehmen-hahn-gmbh.de)



# Checkliste

## für Bauherren und Erwerber von Ein- und Zweifamilienhäusern

Welche Bauweise ist die richtige für mich? Jeder Bauherr oder Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses steht irgendwann vor der Frage, aus welchem Material das Haus errichtet werden bzw. erstellt sein sollte. Diese Checkliste möchte aufzeigen, welche Eigenschaften, Vorzüge und (Folge-)Kosten mit Ihrer Materialwahl einhergehen. Bitte wägen Sie selber ab, was Ihnen dabei wichtig ist!

1. Bautechnische Vorzüge	wichtig	unwichtig
<b>Sehr gute Wärmedämmung</b> » Falls erwünscht, sogar besser als von der aktuellen Energieeinsparverordnung gefordert		
<b>Fähigkeit zur Wärmespeicherung</b> » Angenehmes Raumklima » Abbau der Temperaturspitzen		
<b>Langfristige Winddichtigkeit</b> » Weniger Lüftungswärmeverluste » Luftzugfrei		
<b>Hohe Schalldämmung</b> – Ruhe durch solide, schwere Wände und Decken mit guter Abschirmung von Lärm und Geräuschen ... ... von außen ... aus angrenzenden Räumen (schwere Wände) ... aus übereinander liegenden Räumen (Stahlbetondecken schwingen nicht unter lauten Tritten) ... aus der Konstruktion (Wände aus Mauerwerk „arbeiten“ nicht bei Temperatur- oder Feuchtewechseln, es entsteht kein hörbares, lautes Knacken)		
<b>Gute Brandsicherheit</b> durch nicht brennbare Baustoffe Massive Wände und Decken ... ... tragen nicht zur Brandlast und Rauchentwicklung bei ... setzen der Brandausbreitung Widerstand entgegen ... geben mehr Zeit, Menschen und Eigentum zu retten (z.B. während des Schlafs)		
<b>Gesunde Wohnluft</b> » Baustoffe, die auch ohne chemische Schutzmittel gegen Insekten resistent sind » Bauteile, die keine Gase freisetzen » Oberflächen, die keine Stäube und Fasern emittieren		
<b>Individualität</b> » Individuell anpassbare Architektur, sogar bei kurzfristigen Änderungswünschen » Verwirklichung eigener Vorstellungen ohne Aufpreis bei Abweichung von Typenlösungen		
2. Kostengünstige Nutzungsphase		
• Pflegeleichte Fassade auf einem soliden, festen Untergrund		
• Sehr gute Ausnutzung der Sonnenenergie durch Wärmespeicherung		
• Fugen in Nassräumen bleiben länger dicht, da sich die Konstruktion nicht bewegen kann		
• Nur geringe Schäden im Falle eines Wassereintruchs (beispielsweise bei Leitungswasserschäden, Naturkatastrophen, Löschwasser) Die Wandkonstruktion muss nicht zurückgebaut werden, da eine Oberflächensanierung nach Austrocknung möglich und ausreichend ist		



	wichtig	unwichtig
• Günstige Versicherungsprämien gegen Feuer- und Leitungswasserschäden (Vor Abschluss Neuwert, Zeitwert, und Selbstbeteiligung vergleichen!)		
• Hoher Werterhalt, guter Wiederverkaufswert		

### 3. Ökologie

Umweltfreundliche und gesunde Baustoffe durch...

... kurze Transportwege

... heimische Rohstoffe

... lange Lebensdauer

... Umbaumöglichkeit

... entfallenen Sondermüll bei Umbau und Abbruch

#### Fazit/Auswertung des Ergebnisses:

Wenn Sie überwiegend zu dem Ergebnis kommen, dass Ihnen die aufgezeigten Eigenschaften und Vorzüge wichtig sind, sollten Sie am besten massiv mit Wänden aus Mauerwerk bauen!

#### Tipp:

Unter [www.massiv-mein-haus.de](http://www.massiv-mein-haus.de) werden noch weitere Checklisten zu den Themen Angebotserstellung, Energie und Rohbau für Sie bereitgestellt.

Quelle: [www.massiv-mein-haus.de](http://www.massiv-mein-haus.de)

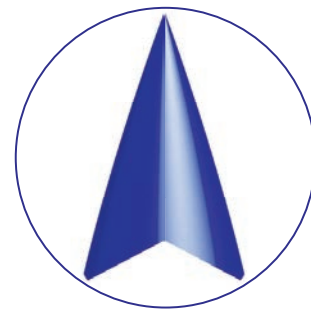
## Vermessung Scholwin – für Ihren Erfolg

– Anzeige –



Das Vermessungsbüro Scholwin aus Greifswald ist seit 1991 in der Hansestadt Greifswald ansässig. Seit fast 30 Jahren arbeitet das Vermessungsunternehmen mit einem konstanten und leistungsfähigen Mitarbeiterstamm in ganz Mecklenburg-Vorpommern. Das Aufgabengebiet umfasst neben den Ingenieur-Geodätischen Vermessungen im Bereich der Entwurfs- und Bauvermessung alle vermessungstechnischen Dienstleistungen an Grundstücken und Gebäuden. Der Kunde steht stets im Mittelpunkt. Vermessung Scholwin begleitet private Bauherren und Unternehmen als zuverlässiger und kompetenter Ansprechpartner bei deren Bau- und Vermessungsprojekten. Mit der modernen technischen Ausstattung wird eine effiziente Bearbeitung der Aufträge garantiert. Die fachkundige Beratung und der hohe Einsatz für innovative Lösungen gehören selbstverständlich dazu. Raimo Scholwin ist die Nachwuchsgewinnung in seinem Unternehmen sehr wichtig, daher bildet er seit Jahren Azubis zum staatlich anerkannten Vermessungstechniker aus. Derzeit beschäftigt er den Auszubildenden Fabian Wöldecke, der den Beruf zum Vermessungstechniker erlernt und voraussichtlich nach Fertigstellung im Unternehmen bleiben wird.

## Vermessung Scholwin



Hafenstraße 48  
17489 Greifswald

Tel.: 03834-507930

Fax: 03834-507110

E-Mail: [VBScholwin@t-online.de](mailto:VBScholwin@t-online.de)

[www.vermessung-scholwin.de](http://www.vermessung-scholwin.de)



## HTS Bau – Kundenzufriedenheit durch Kompetenz

Das Unternehmen HTS Bau GmbH Wusterhusen steht seit acht Jahren für Qualität und Leistungsfähigkeit. Das Angebotsspektrum deckt alle Bedürfnisse der Kunden ab, egal ob es sich um den klassischen Rohbau, den Tiefbau oder die Sanierung bzw. Modernisierung im Bestand handelt. Die große Zahl der Stammkunden erfüllt Geschäftsführer Jörg Diedrich mit Stolz und ist zugleich Verpflichtung, den eigenen hohen Ansprüchen an die Kundenorientierung immer gerecht zu werden. Das Hauptaugenmerk von HTS Bau ist der Rohbau, er ist der Grundstein

für den Erfolg und die Basis jedes Gebäudes. Derzeit sind in der Firma 18 Beschäftigte angestellt. Die jahrelange Erfahrung des Unternehmers und ein gut aufgestelltes Team ermöglichen es, die unterschiedlichsten Bauprojekte im Rohbau schnell und kompetent umzusetzen. Deshalb sind die Leistungen des Unternehmens gekennzeichnet durch fachmännische Qualität, termingerechte Fertigstellung und den fairen und partnerschaftlichen Umgang sowohl mit Kunden als auch mit Lieferanten und Auftragnehmern.

HTS Bau kann für die Errichtung eines schlüsselfertigen Eigenheimes nach Vorlage von Planungsunterlagen eines Architekten in Anspruch genommen werden. Alle Leistungen kommen aus einer Hand und werden durch HTS Bau als fachkundigem Dienstleister koordiniert. Das Wusterhusener Unternehmen steht Ihnen als kompetenter Partner während der gesamten Bauzeit zuverlässig zur Seite und gewährleistet die pünktliche und einwandfreie Fertigstellung Ihrer Immobilie.



### HTS Bau GmbH Wusterhusen



Dipl.-Ing. (FH) Jörg Diedrich  
Greifswalder Str. 13 · 17509 Wusterhusen  
Tel.: (038354) 31 764 · Fax: (038354) 31 657  
Mobil: 0163 440 75 81 · E-Mail: [htsbau@freenet.de](mailto:htsbau@freenet.de)

**Hochbau • Tiefbau • Sanierung**



## 30 Jahre Braun Brandschutz

Das Unternehmen Braun Brandschutz mit Sitz in Neuenkirchen bei Greifswald wurde am 1. Juni 1990 durch Eckhardt Braun gegründet. Seit einem Jahr führen nun schon seine Kinder Claudia Engelking und Hagen Braun erfolgreich den Betrieb weiter.

Mit ihrer langjährigen Erfahrung auf dem Gebiet Brandschutz führen sie und ihr professionelles Team die Beratung, Montage und Wartung von Feuerlöschgeräten und -anlagen im Raum Greifswald, Demmin, Neubrandenburg, Stralsund, Rostock, Insel Usedom und Insel Rügen durch.

Kontinuierlich erhöhte sich auch die Anzahl der Mitarbeiter innerhalb der letzten Jahre, heute arbeiten 12 Beschäftigte dort. In puncto baulichem Brandschutz greift man zukünftig auf einen weiteren Mitarbeiter zurück. In diesem Bereich arbeitet das Unternehmen inzwischen deutschlandweit. Im gleichen Maße konnte das Leistungsangebot durch den Abschluss von stetigen Schulungen und Qualifizierungslehrgängen erweitert werden. Weitere Dienstleistungen sind die Erstellung von Flucht-, Rettungs- und Feuerwehrplänen sowie Laufkarten nach DIN. Zum Angebotsspektrum gehören ebenfalls Leistungen wie der Service, die Montage und Wartung von RWA-Anlagen, Steigleitungen und Rauchschutztüren.

Seit der Gründung gehört der Verkauf von Arbeitsbekleidungen, Feuerwehrausrüstung, Erste-Hilfe-Material und Verbundfeuerwerk zum Sortiment des Unternehmens. Die Sicherheit aller Kunden steht dabei ganz klar im Mittelpunkt aller Aktivitäten der Braun Brandschutz OHG.

Hagen Braun ist der Brandschutzbeauftragte der Firma und ist bereits auch extern in vielen Firmen tätig. Zusätzlich werden derzeit mobile Lösch-Schulungen mit dem Brandschutzsimulator angeboten, wo jeder Teilnehmer die Möglichkeit bekommt, selbst das Feuer zu löschen. Des Weiteren wird die Ausbildung zum Brandschutzhelfer in dem Unternehmen angeboten.

Ende dieses Jahres wird Braun Brandschutz den Unternehmenssitz zum Helmschäger Berg verlagern und somit die Gesamtfläche der Unternehmung vergrößern. In den neuen Räumen können Ende des Jahres durch den Firmeninhaber Schulungen zum Brandschutzhelfer mit Zertifikat bis zu 15 Personen durchgeführt werden.

Das Brandschutzunternehmen versteht sich in der Region als Rundum – Partner in allen Fragen des abwehrenden und vorbeugenden Brandschutzes.

Im Juni diesen Jahres wollten Claudia Engelking und Hagen Braun zusammen mit ihren Geschäftspartnern und Mitarbeitern 30 Jahre Braun Brandschutz feiern und sich für die gute Zusammenarbeit und Treue bedanken. Aufgrund der Situation im Zusammenhang mit dem Corona-Virus wird die Feier für das Jubiläum nun voraussichtlich auf einen anderen Zeitpunkt gelegt.



IN GANZ VORPOMMERN

TOP QUALITÄT

FAIRE PREISE

ZUVERLÄSSIGER  
SERVICE

- Ausbildung zum Brandschutzhelfer mit Zertifikat
- Bereitstellung eines **externen Brandschutzbeauftragten**
- Brandschutzschulungen mit Simulationsgerät vor Ort (Theorie und Praxis)

FEUERLÖSCHGERÄTE UND -ANLAGEN • FEUERWEHRBEDARF • RETTUNGSPLÄNE  
ARBEITSSCHUTZBEKLEIDUNG • BAUTECHNISCHER BRANDSCHUTZ • ERSTE-HILFE-AUSRÜSTUNG  
WARTUNG UND PRÜFUNG VON RWA-ANLAGEN, RAUCHSCHUTZTÜREN UND STEIGLEITUNGEN NASS / TROCKEN



**seit über 25 Jahren  
für Kompetenz  
rund um das Thema Bauen**

- ➔ **MASSIVHAUSBAU**   ■■■➔ **ALTBAUSANIERUNG**  
 ■■■➔ **UM- UND AUSBAU**   ■■■➔ **ROHBAU**  
 ■■■➔ **ZIMMERER**



**Burgaß-Bau** Bauunternehmen GmbH

Sandfeldstr. 14 · 17121 Loitz  
 Telefon: 039998 10028 · Telefax: 039998 10027  
 E-Mail: info@burgass-bau.de · www.burgass-bau.de

## Burgaß Bau – Ein bewährter Partner

Das Bestreben von Burgaß-Bau ist mit seinen langjährigen Partnern auf hohem Niveau und gleichem Augenmaß zusammenzuarbeiten. Das oberste Ziel ist dabei die Kundenzufriedenheit, denn zufriedene Kunden sind die beste Werbung und der Garant für weiteres erfolgreiches Wirtschaften aller Parteien.

Burgaß-Bau gibt seinen Bauherren das Versprechen ein sicheres Massivhaus, ein Heim für die Familie zu bauen. Dafür braucht es aber nicht nur beste Materialien, sondern ebenso motivierte Mitarbeiter und zuverlässige Subunternehmer. Wenn dies zusammen kommt, dann können alle gemeinsam mit den jeweiligen Partnern davon profitieren.

### Ein bewährter Partner

Gegründet wurde das Unternehmen im Jahr 1990 durch Dipl.-Bauingenieur Eckhard Burgaß. Seitdem befindet sich die Burgaß Bau GmbH auf solidem Wachstumskurs. Als mittelständisches Familienunternehmen mit rund 20 Mitarbeitern ist Burgaß Bau heute für Bau- und Sanierungsaufgaben jeder Größe in Mecklenburg-Vorpommern ein bewährter Partner. Mit hohem Qualitätsbewusstsein, viel Flexibilität und absoluter Zuverlässigkeit stellen sie sich den Herausforderungen der Kunden und Auftraggeber. Zum festen Team gehören aktuell rund 20 gut geschulte und qualifizierte Mitarbeiter. Einige von ihnen



**Estricharbeiten aller Art**

**K. Muszalski**

Telefon: 038334 81018  
 Handy: 0173 2151491  
 E-Mail: estrich.km@outlook.de

Strelow 06 . 18513 Glewitz OT Strelow

TISCHLEREI  
**Friedemann Nemitz**  
 Tischlermeister

- Treppen
- Restaurierung
- Denkmalpflege



### Kontakt

Goethestraße 38  
 17121 Loitz/ Vorpommern  
 Telefon: 03 99 98/ 1 05 54  
 Telefax: 03 99 98/ 1 74 40  
 E-Mail: tischlerei-nemitz@t-online.de

**ThomasKaiser**  
MEISTERBETRIEB  
 Sanitärinstallation & Heizungsbau

- Öl- und Gasheizgeräte
- Festbrennstoffanlagen
- Solartechnik
- Klempnerarbeiten

Demminer Straße 8a · 17121 RUSTOW  
 Telefon: 039998-339309  
 Mobil: 0172-3065778  
 E-Mail: kaiserinstallation@gmx.de  
 Internet: www.kaiserinstallation.de

Inhaber  
**MARIO HANK**



**DACHBAU  
 HANK**

Alter Markt 10  
 17126 Jarmen  
 Tel.: 039997 - 10 77 5  
 Mobil: 0174 - 97 58 306  
 Fax: 039997 - 33 92 5

E-Mail: mario.hank@yahoo.de

*Meisterbetrieb*

www.dachdecker-hank.de



sind bereits seit der Firmengründung dabei. Damit die Firma auch in Zukunft eine hervorragende Arbeit zu attraktiven Konditionen bieten kann, bildet sie selbst aus. Ob energetische Sanierungsmaßnahmen, Denkmalschutz oder der Bau von Ferienhäusern: Auf Qualität von Burgaß ist Verlass seit über 25 Jahren!

Ob Neubau, Sanierung oder Um- und Ausbau: Bei der Burgaß Bau GmbH erwartet Sie ein erfahrenes und kompetentes Team. Als langjähriger Branchenpartner verfügen sie in der Region über ein Netzwerk bewährter Spezialisten, welche die hohen Qualitäts- und Leistungsstandards teilen. In enger Zusammenarbeit mit diesen Fachbetrieben erfüllt Burgaß Bau seit über 25 Jahren die Bau- und Sanierungswünsche seiner Kunden. Dadurch sind sie auch in der Lage, Ihnen von der kompetenten Erstberatung bis zur schlüsselfertigen Übergabe sämtliche Leistungen aus einer Hand zu bieten. Sie bündeln alle Gewerke und sorgen dafür, dass die Arbeiten handwerklich perfekt und termingerecht fertiggestellt werden. Dabei garantiert Burgaß Bau ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis. Ein weiterer Pluspunkt für Sie ist die Festpreisgarantie, so sind böse Überraschungen ausgeschlossen.



sen. Als mittelständisches Unternehmen aus der Region steht für Burgaß Bau eine partnerschaftliche und zuverlässige Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten immer an erster Stelle. Eine individuelle Beratung ist gerade in der Baubranche von zentraler Bedeutung. Die Mitarbeiter von Burgaß Bau nehmen sich viel Zeit für Sie und Ihre Fragen. Unabhängig von der Größe Ihres Bauvorhabens: Bei den Fachleuten von der Burgaß Bau GmbH sind Sie in guten Händen! Rufen Sie einfach an oder kommen Sie vorbei.



– Anzeige –

## Fliesen Wegner – Ihr Fachbetrieb für Fliesenarbeiten jeder Art

Der Fachbetrieb Fliesen Wegner besteht seit dem 1. März 1987 in Demmin. Zu Beginn des Jahres 2018 übernahm Jens Bücher den Familienbetrieb von Jutta und Norbert Wegner und führt den Betrieb seitdem erfolgreich weiter. Dies ist der absoluten Qualität der Arbeit, den individuellen und innovativen Problemlösungen, den kreativen Ideen und der abschließenden Kundenzufriedenheit zu verdanken.

Fliesen Wegner hat sich über die Jahre stets weiterentwickelt und konnte den wirtschaftlichen Herausforderungen dabei in jeder Lage standhalten. Heute tragen 5 kompetente Mitarbeiter mit einem hohen Maß an Fachwissen und Engagement zu diesem Erfolg bei. Zu den Leistungen gehören

neben dem Verkauf auch die Verlegung von Fliesen, Platten, Mosaiken und Natursteinen. Das Unternehmen aus der Hansestadt an der Peene bietet kompetente Beratung durch langjährige geschulte Mitarbeiter.

Jens Bücher und sein Team realisieren auch exquisite Ansprüche und ausgefallene Kundenwünsche zu einem bezahlbaren Preis. Bei Neu- und Umbauten, Sanierungs- oder Modernisierungsarbeiten von Bädern, Duschen und Küchen, von Dielen und Terrassen ist der Demminer Fachbetrieb ebenfalls ihr Ansprechpartner vor Ort.

Für Fliesen Wegner ist es eine Selbstverständlichkeit, eine Herausforderung und natürlich eine Ehre, den Allroundhandwerker und den Kunden das zu bieten,

was sie seit Jahren von dem Namen „Fliesen Wegner“ gewohnt sind und erwarten.



**Fliesen  
Wegner**

Fachbetrieb seit 1987

**Ihr Spezialist für  
Fliesenverlegung,  
Beratung, Planung  
und Verkauf.**



- **Verlegen und Verkauf von** Fliesen, Platten, Mosaiken, Naturstein für innen & außen
- **kompetente Beratung** ● **Lieferservice** – auf Wunsch zu Ihnen nach Hause

Inh. Jens Bücher · Dahlienweg 1 · 17109 Demmin · Tel.: 03998 222973 · Fax: 03998 432573 · [www.fliesen-wegner.de](http://www.fliesen-wegner.de)

## Gut bedacht ist schon gewonnen – In Sicherheit investieren und Steuern sparen

(epr) Wetterextreme sind in der heutigen Zeit keine Seltenheit mehr. Vom Rekord-Sommer mit über 40 Grad bis hin zu Sturmtiefs bekommt auch Deutschland die Auswirkungen des Klimawandels deutlich zu spüren. Insbesondere bei heftigen Windböen besteht ein erhöhtes Risiko für Sach- und Personenschäden. Im Falle mangelhaft befestigter Dachdeckungen können sich Pfannen lösen und Schäden verursachen.



Das A und O sind deshalb eine professionelle Windsogsicherung und eine regelmäßige Wartung. Nicht umsonst sind Hausbesitzer gesetzlich dazu verpflichtet, ihre Immobilie in einem verkehrssicheren Zustand zu halten und müssen dies im Zweifel auch vor Gericht beweisen können. Dachdeckerbetriebe und Immobilienbesitzer, denen langlebige Qualität wichtig ist, nutzen die optimal auf das Dach zugeschnittenen Sturmklammern des Unternehmens Friedrich Ossenberg-Schule (FOS): Die mindestens korrosionsgeschützten Metallklammern fixieren die Dachpfannen zuverlässig auf der Traglattung und sorgen für einen sicheren Halt. Auch in Sachen Sturmschutz gilt: Vorsorge ist besser als Nachsorge. Denn selbst, wer versichert ist, ist damit nicht immer automatisch auch auf der sicheren Seite. Zwar werden verschiedene Schäden am eigenen Haus, der eigenen Einrichtung oder dem eigenen Auto in der Regel von Wohngebäude-, Hausrat- und Vollkaskoversicherung gedeckt. Wird jedoch fremdes Eigentum wie das Haus oder der PKW des Nachbarn durch umstürzende Bäume oder herunterfallende Dachpfannen beschädigt, haftet der Eigentümer, wenn er seine Verkehrssicherungspflicht verletzt hat. Für alle, die im Zeitraum vom 31. Dezember 2019 bis

*Heftige Windböen und Stürme bergen ein erhöhtes Risiko für Sach- und Personenschäden. (Fotos: epr/Friedrich Ossenberg-Schule)*

zum 1. Januar 2030 energetische Sanierungsmaßnahmen wie beispielsweise die Wärmedämmung von Dachflächen abgeschlossen haben, gibt es gute Neuigkeiten: Immobilienbesitzer können von nachhaltigen Steuer-Erleichterungen profitieren – für jedes selbstgenutzte Objekt innerhalb der EU kann im Laufe von drei Jahren nach der Sanierung ein Förderbetrag von insgesamt 20 Prozent der Aufwendungen, höchstens jedoch 40.000 Euro, abgesetzt werden. Voraussetzung ist, dass die Sanierungen von einem Fachunternehmen durchgeführt werden und die Eigentümer nicht zusätzlich eine KfW-Förderung für das Projekt beantragt haben. Mehr Informationen zu den FOS-Produkten zur Sturmsicherung unter [www.fos.de](http://www.fos.de).

*Die mindestens korrosionsgeschützten Metall-Sturmklammern des Unternehmens Friedrich Ossenberg-Schule (FOS) garantieren eine zuverlässige Fixierung der Dachpfannen auf der Traglattung.*



## Die Energie der Sonne nutzen

(spp-o) Sonne satt in Deutschland ist angesagt. Immer noch verschenken viele Haus- und Wohnungseigentümer bares Geld, weil sie die



Sonnenenergie ungenutzt verpuffen lassen. Grundsätzlich gibt es zwei Möglichkeiten, auf dem eigenen Dach die Sonne in Energie umzuwandeln.

Mit einer Solarthermieanlage wird die Energie der Sonne zur Erzeugung von Wärme durch das gezielte Sammeln von Sonnenstrahlen (in zu meist Flach- oder Röhrenkollektoren) genutzt. Anders arbeitet eine Fotovoltaikanlage. Hier wird, mittels Solar-

zellen (die zu Modulen verbunden sind) Gleichstrom erzeugt. In einer Wechselrichtereinheit wird der Strom zu Wechselstrom umgewandelt. Der auf dem Dach erzeugte Strom kann entweder in das Stromnetz eingespeist oder aber auch im Zuhause genutzt werden.

Die Energieberatung der Verbraucherzentrale hat einen Service ins Leben gerufen, der Unentschlossenen unter den privaten Haus- oder Wohnungseigentümern und privaten Vermietern einen echten Mehrwert bietet: den „Eignungs-Check Solar“.

Beim „Eignungs-Check Solar“ besucht ein Energieberater den Verbraucher zu Hause und prüft, ob das Gebäude für eine Fotovoltaik-Anlage und/oder Solarthermie-Anlage geeignet ist ([www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)).

Er ermittelt die ungefähr benötigte Größe und den voraussichtlichen Ertrag der Anlage. Außerdem gibt er Hinweise zu eventuell erforderlichen baulichen oder technischen Voraussetzungen.

*(Foto: Africa Studio/fotolia.com/spp-o)*





## 10 Jahre Bedachungen Westphal

Die Dachdeckerei Bedachungen Westphal aus der Hansestadt Greifswald ist ein junges Handwerksunternehmen, welches in diesem Jahr sein 10-jähriges Jubiläum feiert.



Das Team um Geschäftsführer André Westphal führt die ihm übertragenen komplexen Aufträge mit viel Engagement und Liebe zum Handwerk aus. Durch kontinuierliche Mitarbeiterqualifizierung wird sichergestellt, dass das fachliche Know-How auf dem aktuellsten Stand ist.

Zum Aufgabenspektrum des Unternehmens gehören branchengemäße Arbeiten wie die Flachdach- und Steildachdeckerei, Bauklempnerei, Zimmererei, Fassadendämmung- und -bekleidung sowie Schornsteinsanierung und der Einbau von Dachflächenfenstern.

Als Dachdeckermeisterbetrieb steht Westphal Bedachungen für kompetente Betreuung bei Bau- und Renovierungsarbeiten am Dach – von der genauen Analyse über die Beratung bis hin zur fachgerechten Durchführung der einzelnen Maßnahmen.

Verbunden wird im Unternehmen traditionelles Handwerk mit modernster Technik, um einem Höchstmaß an Qualität gerecht zu werden.



**OB STEIL, OB FLACH – WIR SIND VOM FACH**

**Makarenkostr. 7a • 17491 Greifswald**

**Telefon: 0173-1931391**

**E-Mail: kontakt@westphal-bedachung.de**

**www.westphal-bedachung.de**

- Dachziegeleindeckungen
- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünung
- Wärmedämmung
- Asbestsanierung nach TRGS 519
- Dachflächenfenster & Lichtkuppeln
- Solartechnik/Photovoltaik
- Schieferverkleidung
- Reparatur- und Wartungsarbeiten
- Schornsteinsanierung & -verkleidung
- Sturmschadenbeseitigung (24 Std. Service) u.v.m.





## Vallentin-Abbruch, Entkernung, Rückbau



Das Unternehmen Vallentin aus der Hansestadt Greifswald ist seit 2007 als Spezialist für die Ausführung von Abbruch- und Entkernungsarbeiten sowie sämtlicher Schadstoffsanierungen im Landkreis Vorpommern Greifswald tätig. Verschiedene

langjährige Auftraggeber schätzen die Gründlichkeit, Zuverlässigkeit und Schnelligkeit des Abbruch-Teams Vallentin sehr. Jeder Abbruchauftrag wird individuell durch Fachkräfte schnell, preiswert und zur vollsten Zufriedenheit für den Kun-

den erledigt. Durch regelmäßige Schulungen und Aus- und Weiterbildungen für Spezialaufgaben gewährleistet Vallentin eine perfekte Organisation und Logistik.

Der eigene Maschinenpark wird für Arbeiten von Beton-, Bohr- und Schneidarbeiten sowie Rückbau von Gebäuden eingesetzt.

Bei Innenabbrüchen und Entkernungen kommt es besonders auf vorsichtiges Demontieren ohne wesentliche Beschädigung an. Für die Entkernung von Gebäuden nutzt das Greifswalder Unternehmen daher Maschinen wie z.B. Minibagger, die durch Türöffnungen passen und die Decken durch ihr geringes Gewicht nicht überbelasten. Zudem wird eine strategische Planung für reibungslosen und schnellen Ablauf der Demontage – exakte Trennung der ausgebauten Teile zur umweltgerechten Entsorgung – und somit fristgerechtes Räumen der Baustelle geboten, um mit Folgearbeiten nicht in Verzug zu geraten.

Im Spätsommer wird das Unternehmen Vallentin seinen Standort wechseln und im Gewerbegebiet in der Wilhelm-Holtz-Straße 24 zu finden sein. Zusammen mit der Trockenbau-Firma von Sven Schubert wird dort zukünftig ein gemeinsames Objekt als Firmensitz dienen.



**VALLENTIN**

**ABBRUCH  
ENTKERNUNG  
RÜCKBAU**

**GÜTZKOWER LANDSTR. 18 - 17489 HGW - TEL.: 03834.818197**

©prographics.cc





Quelle:  
Ingenieurbüro Sven Thonack

## Trockenbau Schubert – Handwerk mit Qualität

Die Firma Trockenbau Schubert aus Greifswald ist ein seit nunmehr 16 Jahren bestehendes mittelständiges Unternehmen das vor Ort, in Mecklenburg Vorpommern aber auch bundesweit aktiv ist. Seinen Kunden bietet Inhaber Sven Schubert mit seinem 12-köpfigen Team qualitativ hochwertige Dienstleistungen zu fairen Preisen.

Das Team um Herrn Schubert ist spezialisiert auf Trockenbauarbeiten, Einbau von genormten Bauelementen, hochwertige Decken- und Wandverkleidungen mit verschiedensten Materialien und vieles mehr. Kleinere und Reparaturarbeiten erledigt das Unternehmen genauso sorgfältig wie Großprojekte.

Aufträge werden, wenn gewünscht, gewerksübergreifend und in Kooperation mit anderen Handwerksbetrieben ausgeführt. Der Auftraggeber hat einen festen Ansprechpartner, die Umsetzung übernimmt das Team von Trockenbau Schubert.

Durch moderne Gerätschaften und Arbeitsmittel haben die qualifizierten Trockenbaumonteure die Möglichkeit, ihre Arbeitszeit im Interesse der Kunden effektiv und mit hoher Qualität, nach vorgeschriebenen Verarbeitungsrichtlinien und DIN-Normen, auszuschöpfen.

Langfristige Geschäftsverbindungen mit Auftraggebern und Lieferanten, die auf gegenseitigem Vertrauen basieren, bestätigen das Qualitätsbewusstsein und das Know-how des regionalen Unternehmens immer wieder.

Zu den Referenzen gehören unter anderem die Wassermühle Hanshagen, der Umbau der Alten Post zum Stadthaus Greifswald, der Umbau der Parkklinik zur orthopädischen Rehabilitationsklinik der MEDIGREIF Unternehmensgruppe GmbH und der Neubau des Obdachlosenheims in Greifswald.

Im Herbst diesen Jahres bezieht die Firma ihren neuen Sitz in der Wilhelm-Holtz-Straße 24, der sich derzeit noch im Bau befindet. Dieses Objekt ist nicht nur der neue Firmensitz für die Firma Trockenbau Schubert sondern wird auch weitere Greifswalder Handwerksfirmen, wie zum Beispiel Firma Vallentin „Abbruch – Entkernung – Rückbau“ beherbergen.

### Trockenbau Schubert



Am Elisenpark 38 | 17491 Greifswald  
Fon: 03834 2316530 | Fax: 03212 1209358  
E-Mail: trockenbau-schubert@gmx.de

- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

[www.schubert-trockenbau.de](http://www.schubert-trockenbau.de)







## Denz & Söhne für Gartenfreunde und Profis

Wer jetzt seine Zeit im Garten verbringt und auf der Suche nach professionellem Gerät zu einem Spitzenpreis ist, der wird bei Denz & Söhne in Greifswald fündig. Seit vielen Jahren sind sie in der Hansestadt

der kompetente Ansprechpartner für Gartenprofis und Gartenfreunde, die eine fachmännische Beratung beim Kauf von Motorgartengeräten ebenso zu schätzen wissen, wie einen entsprechenden Service in den darauf folgenden Nutzungsjahren.

Am 1. April 1990 gründete Erich Denz in Sanz auf seinem Hof sein Unternehmen für Land- und Gartentechnik. Seit dieser Zeit ist das Geschäft stetig gewachsen und zählt heute zu den bekanntesten seiner Branche in Vorpommern. Andre Denz, einer der beiden Söhne, hat im Familienbetrieb seine Ausbildung als Landmaschinenmechaniker abgeschlossen. Sein Bruder Steffen Denz arbeitete schon als Jugendlicher in seiner Freizeit im Betrieb und konnte so viele Erfahrungen sammeln. Ab dem Jahr 1998 ist das Geschäft mit einer Filiale in der Hansestadt Greifswald vertreten, die von Andre Denz geleitet wird. Am 1. Januar 2000 erfolgte die Umfirmierung in die Denz & Söhne OHG und das Leistungsspektrum wurde um den Werkstattbetrieb und den Futtermittelhandel und -verkauf erweitert.

Um seinen Kunden noch mehr Möglichkeiten zu bieten, zog Denz & Söhne 2007 an seinen jetzigen Standort auf den Studentenberg in Greifswald. Dort werden in einem großen Verkaufsraum Rasenmäher, Rasentraktoren, Kettensägen und Zubehör angeboten und ausgestellt, die hauptsächlich der Marke „STIHL“ angehören.

Zur weiteren Produktpalette zählen ebenfalls große Ackerschlepper. Im Futtermittelbereich gehören der Verkauf von Getreide, Schrot, Düngermittel, Sämereien u.v.m. zum Angebot.

In der modernst eingerichteten Werkstatt können sämtliche typenoffenen Reparaturen fachgerecht durchgeführt werden. Die durchgeführten Inspektionen stellen sicher, dass die Maschinen in einwandfreiem Zustand bleiben. Falls es doch zu Schäden kommen sollte, kann vor Ort eine Reparatur durchgeführt werden.

Das Unternehmen Denz & Söhne kennt die Region Vorpommern sehr gut und ist auf die entsprechenden Ansprüche ihrer Kunden und deren Motorgartengeräte eingerichtet. Denz & Söhne wird auch in Zukunft weiterhin an der Kundenzufriedenheit arbeiten, denn diese wird immer im Mittelpunkt stehen.

Niemand kennt Ihren  
Garten besser als Sie,  
Bis jetzt.

**STIHL**



Jetzt Termin mit Maik Breitenstein zur  
Gartenbesichtigung vereinbaren unter 03834 504650

**Garten-, Forst- & Kommunaltechnik  
Meisterbetrieb Denz und Söhne OHG**

Studentenberg 12  
17489 Greifswald  
[www.denz-greifswald.de](http://www.denz-greifswald.de)

**DENZ**  
& Söhne OHG



# Tischlerei Pohl – Ihr Partner in Sachen Holz Qualität aus einer Hand

Die erfahrene Tischlerei Pohl, welche 2001 gegründet wurde, hat sich auf die Herstellung von Holzprofileleisten und Holzformteilen mit Hilfe modernster CNC-Technik sowie die Anfertigung individueller Möbel und Möbelteile spezialisiert. Derzeit beschäftigt der Inhaber und Geschäftsführer Manfred Pohl ca. 35 Mitarbeiter.

Die produzierten Bauteile finden in den verschiedensten Bereichen, wie zum Beispiel im Segelyacht- und Bootsbau, Fenster-/Türenbau, bei der Inneneinrichtung, Restaurierung etc. ihre Verwendung.

Die neueste Investition des Unternehmens ist eine Vertikalplattenkreissägemaschine. Mit Hilfe dieser Maschine ist eine noch effizientere Arbeitsweise möglich, sodass Kundenaufträge schneller umgesetzt werden können.

Gern erfüllt die Tischlerei Pohl durch beratende Kundengespräche, Tipps und Vorschläge Kundenwünsche. So ist das Team der Tischlerei Pohl immer offen für neue und interessante Aufgaben.

**Chausseestraße 18a · 17495 Züssow**  
**Tel. 038355 71999 · [info@tischlerei-m-pohl.de](mailto:info@tischlerei-m-pohl.de)**



# Tischlerei Pohl

Ihr Partner in Sachen Holz



**Profileleisten · Fensterläden**  
**Historischer Fenster- und Türenbau**  
**Individueller Möbelbau**  
**Inneneinrichtung · Reparaturen**

**Chausseestraße 18a · 17495 Züssow**  
**Tel.: (03 83 55) 7 19 99 · Fax: (03 83 55) 7 18 77**  
**[info@tischlerei-m-pohl.de](mailto:info@tischlerei-m-pohl.de) · [www.tischlerei-m-pohl.de](http://www.tischlerei-m-pohl.de)**

# Kostenplan

Auf dem Weg zum Wohneigentum muss der Bauinteressent eine Vielzahl von Informationen möglichst lückenlos erfassen, ordnen und bei Bedarf auch fortschreiben.

Für diese wichtige Aufgabe liefert dieses Kapitel praktische Grundlagen und Beispiele. Der folgende „Kostenplan“ soll durch seine ausführliche Darstellung von Einzelpositionen dazu anregen, alle in Betracht zu ziehenden Kosten innerhalb und außerhalb der Baufinanzierung möglichst genau und vollständig zu erfassen. Einem Nachfinanzierungsbedarf, der darauf zurückzuführen ist, dass einzelne Positionen der Kostenkalkulation schlicht vergessen worden sind, kann dadurch entgegengewirkt werden. Neubau und Erwerb einer gebrauchten Immobilie (Gebrauchterwerb) werden nicht getrennt behandelt.

Beim Gebrauchterwerb fällt ein Großteil der im Kostenplan ausgeführten Positionen nicht an.

## Kosten

	kalkuliert	endgültig
<b>I. Kosten der Baufinanzierung</b>		
<b>1 Baugrundstück</b>		
<b>1.1 Kaufpreis</b>		
gemäß notariellem Kaufvertrag	€	€
<b>1.2 Erwerbskosten</b>		
- Grundbuchamts- und Notargebühren (0,8 bis 1,5 %)	€	€
- Grunderwerbsteuer (3,5%)	€	€
- Maklerprovision (bis zu 6,0%)	€	€
- Vermessungskosten (0,3%)	€	€
- Sonstige Kosten (Bodenuntersuchungen, Grundbuchauszüge, Beglaubigungen usw.)	€	€
<b>1.3 Erschließungskosten</b>		
Erschließungskosten oder Anliegerbeiträge	€	€
Kosten der (Haus-)Anschlüsse an das Versorgungsnetz		
- Kanalanschluss	€	€
- Wasseranschluss	€	€
- Stromanschluss	€	€
- Gasanschluss/Fernwärme	€	€
- Kabelanschluss TV/Rundfunk		
- Telefon	€	€
<b>1.4 Kosten der Baufreimachung</b>	€	€
<b>1.5 Sonstiges</b>	€	€
<b>2 Reine Baukosten</b>		
- Hauptgebäude ..... m <sup>3</sup>		
umbauter Raum à € ..... pro m <sup>3</sup> =	€	€
- Nebengebäude/Garage	€	€
<b>3 Kosten der Außenanlagen</b>		
- Wege, Hofbefestigungen, Terrassen ..... m <sup>2</sup> à € .....	€	€
- Einfriedungen ..... lfd. m à € ..... =	€	€
- Erdbewegungen (Planie), Anpflanzungen	€	€
<b>4 Baunebenkosten</b>		
- Architektenhonorar (ca. 10% der reinen Bauleistungen)	€	€
- Ingenieurleistungen (z.B. Statik)	€	€
- Baugenehmigungsgebühren	€	€
- Vermessungsgebühren	€	€
- Geldbeschaffungskosten	€	€
- Bereitstellungs- und Bauzeitinsen	€	€
- Notar- und Grundbuchgebühren für Grundschuld- und Hypothekenbestellung	€	€
- Baustrom, Bauwasser	€	€
- Material für Eigenleistungen	€	€
- Versicherungskosten (Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht, Unfall usw.)	€	€
- Richtfest, sonstiges	€	€
<b>Gesamtsumme</b>	€	€
<b>II Kosten außerhalb der Baufinanzierung</b>		
- Umzugskosten	€	€
- Einbaumöbel, Gardinen u.a.	€	€
- Erste Ölfüllung	€	€
- Mietkosten, während der Bauzeit	€	€





# Allianz Dollase

## Ihr zuverlässiger Versicherungspartner seit über 25 Jahren

### Wer sind Sie und was umfasst Ihre tägliche Arbeit?

Mein Name ist Bert Dollase, ich bin 53 Jahre alt, hier in Anklam geboren, von Beruf Versicherungsfachmann und ich leite die Allianz-Agentur im schönen Anklam, das ist kurz vor der Insel Usedom, wenn man aus Richtung Berlin in den Norden fährt.

### Sie sind also in der trockenen Versicherungswelt zu Hause?

Das ist so das typische Bild vieler Leute über meinen Beruf. In erster Linie denken die meisten, es ist hier stinklangweilig, aber das ist überhaupt nicht so! Ich selbst versuche in jedem Beratungsgespräch, mich in die Kunden hinein zu versetzen und versuche ihn so zu versichern, wie ich es für mich selbst machen würde. So kommt einfach mehr Qualität in die Beratung und ich verkaufe einem Kunden dadurch nicht mehr als er wirklich braucht. Dieser Kunde kommt dann auch wieder, oft auch in der nächsten Generation ... und das finde ich richtig schön.

### Was ist das Wichtigste in Ihrem Job?

Das Schöne in meinem Job ist, dass ich mit allen und den unterschiedlichsten Menschen zu tun habe. Und dabei ist es für mich wichtig, für jeden Einzelnen individuelle Lösungen zu finden.

### Wie sind Sie zur Allianz gekommen?

Das war vor mehr als 25 Jahren eher Zufall. 1992 habe ich, inspiriert durch einen Freund, eine Ausbildung zum Versicherungsfachmann bei der Allianz begonnen. Seit dem bin ich „Allianzer“. Gerade für Firmenkunden ist die Marke „Allianz“ oft entscheidend für den Abschluss. Dabei spielt nicht nur die Finanzstärke der Allianz eine große Rolle, sondern auch die Möglichkeit, dass wir jedes Risiko versichern können.



Nicht ohne Grund ist die Allianz als Marktführer oft auch Vorreiter für neue Produkte. Ebenso ganz vorne wie bei der Baufinanzierung, das wissen viele nur noch nicht – bis jetzt jedenfalls.

### Ihre Agentur „Allianz Generalvertretung“ befindet sich im Zentrum von Anklam. Zuvor hatten Sie 25 Jahre lang Ihr Büro in der Südstadt von Anklam. Warum erfolgte der Umzug?

Anklams Stadtzentrum hat nach vielen Jahren endlich ein schönes Gesicht bekommen. Durch den Stadtumbau haben wir in Anklam wieder einen attraktiven Markt mit Gebäuden erhalten, die an die hanseatische Geschichte der Stadt erinnert. Mir persönlich gefällt gerade der Markt mit den angrenzenden neuen Wohn- und Geschäftshäusern. Deshalb fühlen wir uns hier sehr wohl. Mit mir meine beiden Mitarbeiterinnen und mich.

### Bilden Sie auch Nachwuchs für Ihre Branche aus?

Seit vielen Jahren bin ich Ausbildungsagentur der Allianz. Über 20 junge Menschen sind hier ausgebildet worden. Ein zu geringer Teil blieb jedoch in der Region und somit der Allianz und mir erhalten. Dies ist tatsächlich unser Nachwuchsproblem, an dem wir weiterhin ständig arbeiten.

red

## Bert Dollase

Generalvertretung  
der Allianz Beratungs- u. Vertriebs AG

Frauenstr. 5 · 17389 Anklam  
Telefon: 03971/210321

[www.allianz-dollase.de](http://www.allianz-dollase.de)



# Ob klein oder groß: In einer neuen Küche vereinen sich Form und Funktion zu einer perfekten Einheit

Innerhalb der Wohnung nimmt die Küche eine besondere Stellung ein. Im Altbau ist sie meist in einem abgegrenzten Raum, im Neubau oft mit Ess- und Wohnbereich in einer Räumlichkeit. In beiden Fällen ist die Küche Treffpunkt, Kommunikationszentrale und der Ort des Zubereitens von Speisen. Moderne Küchen vereinen heute die beiden wichtigsten Ansprüche von Käufern perfekt: „Die Menschen wollen eine Küche mit rational gestalteten Funktionsbereichen und gleichzeitig eine Ästhetik, die sie emotional begeistert“, summiert Volker Irlé, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. (AMK).

Dieser Küchentrend zeigt sich im aktuellen Herbstangebot besonders stark. Dafür gibt es gute Gründe, denn die Küchenhersteller haben es geschafft, modernste Technik mit schönem Design zu vereinen. „Mit einer neuen Küche verbinden die Menschen zu Recht Innovationen. Sie wissen, was technisch geht und erwarten eine optimale und zukunftsfähige Ausstattung in ihrer neuen Küche,“ so Irlé weiter. Die Sprachsteuerung, die das Öffnen und Schließen von Schränken und Backofentüren, das Starten und Stoppen von Küchengeräten und das Ein- und Ausschalten von Licht ermöglicht, ist daher genauso angesagt wie der energieeffiziente Kühlschrank und die wassersparende Armatur. Die optimale Anordnung der Arbeitszonen, die ergonomisch richtige Höhe der Arbeitsplatten, bestmöglicher Stauraum oder ein fast geräuschloser Dunstabzug sind heute ohnehin Standard der modernen Küche. Doch die Funktionen, die technischen und elektronischen Errungenschaften, müssen heute mit einer sehr anspruchsvollen Gesamtästhetik kombiniert werden. „Noch nie war die Küche so schön wie heute“, sagt Irlé und ergänzt: „Unsere Käufer wollen sehr ausgesuchte Materialien bei den Oberflächen. Sie wünschen sich Lack, Glas, Furnier, Massivholz,



*In der modernen Küche sind natürliche Holzfronten aus Furnier mit kratzfesten oder antifingerprint-Oberflächen, gerne in dunklen Farben, eine beliebte Kombination. (Foto: AMK)*



Keramik oder Stein. Daneben kommen glänzende Kupfer-, Gold- oder Messingelemente zum Einsatz, die noch einmal die Wertigkeit unterstreichen – sei es als Griff oder Armatur.“ Passend dazu sind auch die Farben der aktuellen Saison eher dunkel, denn schwarz, anthrazit oder dunkelbraun wirken elegant und hochwertig. Auch für kleine Küchen eignen sich dunkle Farben oder sogar Schwarz, etwa in Kombination mit natürlichen Furnierfronten. „Dieser Mix überzeugt viele Menschen, denn es entsteht ein bildschöner Flirt zwischen echtem Holz und etwa Antifingerprint-Oberflächen,“ erläutert Irlé.

Regale sind bei modernen Küchen im Kommen. Zum einen wirken sie im offen gestalteten Küchenbereich wohnlich-schick und können auch als Raumteiler dienen. Zum anderen sind Dunstabzüge heute so gut, dass sich das Bratfett kaum im Raum verteilen kann. Viele Küchenmöbelhersteller bieten außerdem Möbel mit tollen Ideen für den Hauswirtschaftsraum, den Garderobebereich oder die Ankleide an. Hier punkten die innovativen Stauraummöglichkeiten genauso wie die schöne Gestaltung.

AMK

*Diese modernen Backöfen verfügen über eine Dampfstoßfunktion und zusammen mit dem Brat-Thermometer sorgt dies für ein optimales Garen. (Foto: AMK)*



# IHRE NEUE TRAUMKÜCHE wartet bei uns auf Sie!



*Wir  
machen Ihre  
Küchenträume  
wahr!*

Sie wünschen sich eine neue Küche? **Unsere erfahrenen Küchen-Experten beraten Sie gern und lassen dabei keine Wünsche offen!** Ob Landhausstil oder Designerküche, ob preiswertig oder luxuriös – alles ist möglich, und auch wo Sie mit uns planen möchten können Sie ganz nach ihrem Geschmack entscheiden: **Online, per Telefon oder im Video-Call und wie gewohnt in unseren Küchenstudios.**

- Wir planen Ihre Küche online: **Innerhalb von 24 Stunden** erstellen unsere Experten ein individuelles Planungsbeispiel für Ihre Traumküche. Das **Formular dazu finden Sie unter [www.moebel-mmz.de](http://www.moebel-mmz.de).** **Fragen beantworten wir gern telefonisch**, unsere Öffnungszeiten finden Sie auf unserer Homepage.
- Sie möchten eine **persönliche Beratung per Telefon oder Video-Call**? Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns unter **Telefon: 03834 – 39 10 900.**



inter living **mmz**

Möbel für mich gemacht

[www.moebel-mmz.de](http://www.moebel-mmz.de)

## Elegant, modern und praktisch – Fliesen in Holzoptik bereichern das Wohnambiente



(Fotos: epr/V&B Fliesen GmbH)

(epr) Die Vorzüge von Keramik und die Ästhetik von Holz – vereint in einem Produkt: Die Fliesen in Holzoptik von Villeroy & Boch kombinieren die Stabilität, Resistenz und den minimalen Pflegeaufwand von Keramik mit dem Charme des natürlichen Materials. Dessen warme und harmonische Ausstrahlung sowie charakteristische Haptik verwandeln das eigene Zuhause in einen modernen Wohlfühlort. Die facettenreichen Serien der Villeroy & Boch Fliesen

mit Holzoptik bedienen jeden Geschmack. Ob die OAK PARK Serie – Eiche mit feiner Maserung –, die TUXEDO Serie – Hartholz mit starken Farbverläufen – oder die LODGE Serie mit an Parkettboden orientierten Fliesen: Der individuellen Gestaltung des eigenen Wohnraums steht nichts mehr im Wege. Innerhalb der verschiedenen Varianten ist mit der Farbauswahl von Cremeweiß bis Dunkelbraun für jeden Raum etwas Passendes dabei.

Die Villeroy & Boch Holzoptik-Fliesen überzeugen jedoch nicht nur mit ihrem Design, sondern auch funktional: Sie können selbst in Bad und Küche genutzt werden, denn die Fliesen sind gegenüber Feuchtigkeit unempfindlich. Zudem sind sie für Allergiker vorteilhaft, da Hausstaubmilben keine Chance haben.

Mehr unter [www.villeroy-boch.com/fliesen](http://www.villeroy-boch.com/fliesen) und unter [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de).

## Reinke – Fliesen mit Leidenschaft

– Anzeige –



Kaum ein anderes Gestaltungselement für Wand und Boden gibt dem Zuhause mehr Individualität und Klasse als eine hochwertige Design-Fliese, Design-Platte oder ein Mosaik.

Seit fast 30 Jahren ist das Familienunternehmen Fliesen Reinke ein zuverlässiger und kompetenter Meisterbetrieb und Partner in Altentreptow und Umgebung für klein- und großangelegte Bäder- und Fliesenarbeiten. Das geschäftsführende Ehepaar Anette und Gerald Beutler vereint traditionelle Werte mit innovativen Techniken und bietet dafür eine große Auswahl an Fliesen in unterschiedlichen Materialien.

In den Ausstellungen der Vertragshändler werden hochwertige Fliesen für Badezimmer, Küche, Wohnbereich und Außenbereich präsentiert. Die Kunden

finden hier eine große Auswahl an modernen und klassischen Fliesen sowie Fliesen in Holzoptik, im XXL-Format und Fliesen im Landhausstil. Verwendet werden beste Materialien und jedem Kunden werden fachliche Kompetenz und ausgezeichnete Serviceleistungen von Beginn an geboten.

Sowohl für Privatkunden als auch für Gewerbetreibende und öffentliche Bauträger ist das Unternehmen Reinke der ideale Ansprechpartner, wenn eine saubere, fach- und termingerechte Umsetzung Ihres Neu- oder Renovierungs-Projektes rund um Bad und Fliesen gewünscht ist.

Mit ihrer 3D Bad- und Raumplanung stehen sie ihren Kunden bereits in der Planungsphase mit Rat und Tat zur Verfügung und bieten ihnen die Möglichkeit, sich bereits vorab eine realitätsnahe bildli-

che Vorstellung vom zu erwartenden Endergebnis zu machen. Vorab findet natürlich ein persönliches Gespräch zum Kennenlernen statt, in welchem der Kunde seine Wünsche und Vorstellungen von seinem neuen Bad schildert und diese schriftlich festgehalten werden. Anschließend erfolgt die gemeinsame Begehung der betreffenden Räumlichkeiten vor Ort, sodass das genaue Maß genommen wird, um detaillierte Skizzen anfertigen zu können.

Die Firma Reinke bietet Ihnen ein Rundum-Sorglospaket zusammen mit starken Handwerkspartnern verschiedener Gewerke, koordiniert die Planung und Ausführung ihres Bauvorhabens.

Überzeugen Sie sich selbst – das freundliche Beratungsteam von der Firma Reinke freut sich auf Ihre kostenlose unverbindliche Anfrage!



# Mit einem Rundum-Sorglos-Paket zur neuen Küche: Im Küchenfachhandel wird automatisch an alles gedacht

Eine neue Küche bedarf einer guten Planung. Sie ist das Gegenteil eines simplen Einheitsprodukts und daher sehr komplex. Sie wird meist individuell an die Gegebenheiten angepasst, sei es für den Neubau oder für die alte Wohnung. Keine Küche ist genauso wie eine andere, denn überall liegen unterschiedliche Räume vor, unterschiedliche Geschmäcker und Vorlieben, unterschiedliche Ansprüche und auch unterschiedliche Geldbeutel. „Wir empfehlen daher von Anfang an die Zusammenarbeit mit einem Küchenfachhändler, denn dann wird die neue Küche perfekt. Fachhändler bieten komfortable Rundum-Sorglos-Pakete beim Küchenkauf an und haben alles im Blick“, erklärt Volker Irle, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche (AMK), aus Mannheim.

Alles im Blick haben ist nämlich in Sachen Küchenplanung für den Laien nicht so einfach. „Eine neue Küche soll lange halten und dabei schon die technischen Standards der Zukunft bieten. Sie soll optimal gestaltet sein, individuell angepasste Funktionsbereiche und gutes Licht haben, energieeffiziente Weiße Ware berücksichtigen und persönliche Kochvorlieben beachten,“ erläutert Irle weiter. Es fängt mit dem Grundriss an, geht über die Strom- und Wasseranschlüsse, bis hin zum Aussehen der eigentlichen Küchenmöbel.

Der Küchenfachhändler übernimmt hier viele Aufgaben gleichzeitig. Er koordiniert die unterschiedlichen Arbeitsschritte und notwendigen Gewerke und gibt vor allem Tipps zu den technischen, ästhetischen, ergonomischen und digitalen Möglichkeiten. Sein Serviceangebot ist dabei stets individuell abgestimmt und genau auf die Bedürfnisse und Gegebenheiten seiner Kundschaft bezogen.

In Neubauten etwa, wo die einstig abgetrennten Wohnbereiche immer mehr verschmelzen und es kaum noch geschlossene Räume gibt, muss die Küche ganz andere Bedingungen erfüllen als auf kleinen 12 Quadratmetern im Altbau. In der offenen Wohnküche wird nicht nur das Essen zubereitet, sondern immer häufiger auch eingenommen. Hier wird mit Freunden und Familie beispielweise bis in die Nacht am Esstisch geplaudert, während die Spülmaschine äußerst leise reinigen sollte. Hier muss atmosphärisches Licht eingeplant werden, um eine gemütliche Stimmung zu erzeugen. In der kleinen Küche werden stattdessen ausreichende Arbeitsflächen in den Fokus genommen und es muss für einen optimalen Stauraum auf begrenzter Fläche gesorgt werden.

Und der Service ausgesuchter Küchenfachhändler geht weiter: Sie organisieren auf Wunsch die Entsor-

gung der alten Küche inklusive Elektrogroßgeräte, sie veranlassen die Reinigung des Raumes vor dem Neuaufbau, verzahnen Malerarbeiten in ihrem Ablauf, lassen Anschlüsse für Wasser und Strom verlegen und das alles im vorher festgelegten Zeitfenster. Übrigens bieten etliche Küchenmöbelhersteller inzwischen auch Lösungen für Badezimmer und Hauswirtschaftsraum an. Auch hier kommt es auf eine gute Planung, intelligente Stauraumnutzung und gut ausgeleuchtete Funktionsbereiche an, die nur ein Fachhändler umsetzen kann. „Küchenhändler wollen zufriedene Kunden, denn nur diese empfehlen sie auch gerne weiter“, schließt Volker Irle.

Quelle: AMK (Foto: AMK)



Kf

**DER  
KÜCHEN  
FRITZE**

**Greifswalder Str. 24  
18507 Grimmen  
Tel. 038326 463777**



**burger,**  
part of the kitchen family

Beratung / Planung / Aufmaß  
Lieferung / Montage



## Town & Country Haus und seine Partner

### Vermessung Scholwin



Hafenstraße 48  
17489 Greifswald  
Tel.: 03834 507930  
Fax: 03834 507110  
E-Mail: VBScholwin@t-online.de

[www.vermessung-scholwin.de](http://www.vermessung-scholwin.de)

### Estrich PERLE

Estriche | Industrieböden | Beschichtungen

Untere Dorfstraße 1c  
17509 Neuendorf

Telefon 038352 663690  
Telefax 038352 663699  
info@estrich-perl.de

Mitglied der  
Bau-Innung  
Vorpommern-Greifswald

[www.estrich-perl.de](http://www.estrich-perl.de)

### Trockenbau Schubert



- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

Am Ellsenpark 38  
17491 Greifswald  
Fon: 03834 - 231 65 30  
Fax: 03212 - 120 93 58  
E-Mail: trockenbau-schubert@gmx.de

[www.schubert-trockenbau.de](http://www.schubert-trockenbau.de)



### ZIMMEREI & DACHDECKEREI OFFERMANN GMBH

Dachstühle aller Art, Holzfassaden,  
Gauben und vieles mehr ...



Frank Offermann  
Wilhelm-Holtz-Straße 24  
17489 Greifswald  
Funk: 0172/3 90 74 72  
kontakt@zimmererei-offermann.de  
[www.zimmererei-offermann.de](http://www.zimmererei-offermann.de)

### OMEGA-GERÜSTBAU GmbH

Dipl.-Ing. Jürgen Jäkel  
Geschäftsführer

Werftstraße 11 a  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 292525  
Fax: 03831 309256  
Funk: 0170 5412015  
[omega-geruestbau@gmx.de](mailto:omega-geruestbau@gmx.de)

Erdbaulaboratorium Neubrandenburg GmbH Stephan Laue

- Baugrundgutachten und Gründungsberatung
- Bodenmechanische Laboruntersuchungen
- Eignungsprüfung, Kontroll- und Eigenüberwachung
- Schwingungsmessungen nach DIN 4150-3
- Altlastenuntersuchungen und Bewertung
- Zertifizierte Prüfstelle RSS-Flüssigboden

Ihlenfelder Straße 119 · 17034 Neubrandenburg  
Tel. 0395/36150350 · Fax 0395/36150351  
E-Mail: [eln@eln-laue.de](mailto:eln@eln-laue.de)

### H & S Elektro GmbH

André Schuldt & Maik Harder

*Qualität ist unsere Werbung*

Gahlkower Straße 2  
17509 Loissin  
Tel.: 038352/ 69 197  
Fax: 038352/ 66 584  
E-Mail: [h-selektro@gmx.de](mailto:h-selektro@gmx.de)









## Finanzierung

- Hausbau
- Außenanlagen, Hausanschlüsse
- Maler- und Bodenarbeiten
- Grundstück
- Grunderwerbssteuer
- Notar/Gerichtskosten
- Bauzeitinsen und Zwischenfinanzierung
- Gebühren Bank
- Gesamtkosten**

- € 170.000,-
- € 25.000,-
- € 75.000,-
- € 8.500,-
- € 3.000,-
- € 5.000,-
- € 1.500,-
- € 288.000,-**



# Finanzierung – Baukosten im Überblick

### Für Grundstück und Erwerb

- » Kaufpreis
- » Notar- und Gerichtskosten
- » Grunderwerbssteuer
- » Maklerprovision
- » Vermessungskosten
- » Bodenuntersuchung
- » Abbruch
- » Abholzen
- » Bodenbewegung

### Für das Bauwerk

- » Baukosten schlüsselfertig
- » Betriebstechnische Anlagen
- » Sondermaßnahmen

### Für Außenanlagen

- » Einfriedung
- » Gehwege und Terrassen
- » Versorgungsanlagen ( Kanal, Wasser, Strom, Gas im eigenen Grundstück)
- » Verkehrsanlagen/Stellplatz
- » Grünflächen

### Baunebenkosten

- » Architekten- und Ingenieurleistungen (falls nicht in Baukosten enthalten)
- » Verwaltungstätigkeit des Bauherren (z. B. Kosten Baubetreuung)
- » Prüfstatik (falls gefordert)
- » Baugenehmigung
- » Behördliche Abnahmen

### Finanzierungskosten

- » Disagio
- » Bearbeitungsgebühr von Banken
- » Wertermittlungskosten
- » Kosten Zwischenfinanzierung
- » Bürgschaftskosten
- » Notar- und Gerichtskosten für Grundschuldbestellung

### Allgemeine Baunebenkosten

- » Bauversicherungen
- » Richtfest
- » Sonstige Kosten

Quelle: Bauherren-Schutzbund e.V.





# Die Finesse der Fördermöglichkeiten Zuschüsse bei der Hausfinanzierung nutzen und Unterstützung beim Immobilienerwerb sichern

(epr) Sowohl für den Neubau einer Immobilie als auch für den Erwerb einer Eigentumswohnung bietet die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) verschiedene Fördermöglichkeiten. So sind bspw. Neubauten nach KfW-Effizienzhaus-Standard, die Integration erneuerbarer Energien und das Baukindergeld Optionen für finanzielle Zuschüsse und zum Teil sogar miteinander kombinierbar. Für die richtige Finanzierungsstrategie bietet das Baufinanzungsportal Baufi24.de einen Vergleich der Angebote von über 450 Banken. Sämtliche Fördermöglichkeiten werden dabei von den Baufi24-Beratern im Rahmen der kostenlosen Beratung und Angebotserstellung in die Kalkulation mit einbezogen und bestmöglich ausgeschöpft. Mehr unter [www.baufi24.de](http://www.baufi24.de).

*Wer den Schritt zur eigenen Immobilie wagt, informiert sich vorab am besten über aktuelle Fördermöglichkeiten.*

*(Foto: epr/Baufi24/©Eisenhans/Fotolia\_77936616\_X)*



– Anzeige –

## „Vineta-Bau GmbH“ – Ihr Handwerksbetrieb auf der Insel Usedom

Die Firma „VINETA-Bau GmbH“ mit Sitz in 17429 Pudagla (Sonnen-Insel Usedom), ist ein mittelständisches Unternehmen, das 1998 gegründet wurde. Zur Firma gehören zwei geschäftsführende Gesellschafter: Erna, Anna, Agnes Markhoff (Dipl.-Bau-Ing. + ÖK. (FH)), Hartmut Poeck (Meister Hochbau) sowie 18 gewerblich Tätige und ein Auszubildender. Mit eigenen Arbeitskräften werden vor allem Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten durchgeführt. Alle anderen Gewerke werden in Zusammenarbeit mit Partnerunternehmen realisiert. So ist es mög-

lich, Rohbauarbeiten wie auch die schlüsselfertige Erstellung von Baumaßnahmen durchzuführen. Das Tätigkeitsfeld umfasst die Sanierung wie auch den Neubau von Einfamilienhäusern, Villen, Hotels und Mehrzweckgebäuden.

Durch langjährige Erfahrungen und Kenntnisse können auch Bauobjekte außerhalb des normalen Standards errichtet werden und vor allem, alles aus einer Hand.

Zu den langjährigen Kunden zählen Unternehmen aus dem Landkreis Vorpommern-Greifswald,

Städte, Gemeinden und Kommunen aber auch Gewerbe- und private Kunden. Die Qualität der Leistungen und die Zufriedenheit der Kunden betrachtet die Geschäftsleitung als die Zukunftssicherung des Unternehmens und ihrer Mitarbeiter.

Überzeugen Sie sich von der Vielseitigkeit, Fachkompetenz und Flexibilität. Gerne berät Sie das Team von Vineta-Bau GmbH bei der Planung Ihres Bauvorhabens – von kleineren Umbaumaßnahmen bis hin zu großen Neubau- und Sanierungsprojekten.



**HOCHBAU / TIEFBAU**

**Zum Glaubensberg 3 - 17429 Pudagla**  
**Tel. 03 83 78 - 33 65 80 - [www.vineta-bau.de](http://www.vineta-bau.de)**



HIER ENSTEHT EINE...  
**Mitarbeiterwohlfühloase**  
 Büros, Personalkantine & Schulungsräume  
 Komm ins Team!  
 BEWERBUNG@HOTEL-SEEKLAUSE.DE

Fr. Wilczek  
 Hotel  
 Restaurant  
 \*\*\*\*  
 Seeklause

## Hotelinhaber Frank Römer baut Mitarbeiter-Wohlfühloase

Im Zentrum vom Ostseebad Trassenheide entsteht am Familienhotel ein dreigeschossiger Neubau mit Büros, Personalkantine und Schulungsräumen.

Das Hotel Seeklause begann im letzten Jahr mit dem Neubau und wird in diesem Sommer fertiggestellt. Auf ca. 550 m<sup>2</sup> entstehen 6 Büroräume, in denen die Geschäftsleitung und die Ausbildungsbeauftragte für die Azubis zukünftig ihrer Tätigkeit nachgehen werden.

In den letzten Jahren ist das Unternehmen immer mehr gewachsen, damit auch die Mitarbeiterzahl.

Als verantwortungsvoller Arbeitgeber sah Frank Römer daher die Notwendigkeit, seinen Angestellten einen eigenen Trakt zu bauen. Dieser ist mit der bestehenden Immobilie verbunden.

Viele Unternehmen aus der Region waren und sind an diesem Projekt beteiligt. Geschäftsführer Frank Römer und seiner Frau ist es sehr



# CZIOTEC GmbH

**Industrie-, Umform- und Werkzeugbautechnik**

**Fenster · Türen · Wintergärten**

Mitglied der Überwachungs-  
 gemeinschaft für Feuerschutzabschlüsse

Ziegelhof 3-4  
 17489 Greifswald  
 Tel.: 03834 5776-0  
 Fax: 03834 5776-33  
 E-Mail: fenster@cziotec.de

**CNC-Metallbearbeitung ·  
 Werkzeugbau · Edelstahl-  
 bearbeitung / Maritim-  
 technik · Oberflächenbe-  
 handlung**

Brandteichstraße 27  
 17489 Greifswald  
 Tel.: 03834 5897-0  
 Fax: 03834 5897-29  
 E-Mail: cnc-blech@cziotec.de

[www.cziotec.de](http://www.cziotec.de)

MEISTERBETRIEB

# HORN

GbR

Inhaber: M. Friedrichs/G. Barkow

**Klempnerei  
 Heizung · Sanitär  
 Solar-/Wärmepumpentechnik**

Zimmermannweg 1  
 (Gewerbegebiet Nord)  
 17109 Demmin  
 Tel. 03998/431155  
 Fax 03998/431068  
[info@klempnerei-horn.com](mailto:info@klempnerei-horn.com)  
[www.klempnerei-horn.com](http://www.klempnerei-horn.com)





wichtig, mit den einheimischen Betrieben in Mecklenburg-Vorpommern zu arbeiten. Viele Firmen sind schon seit der ersten Stunde durch Frank Römer in die Bauarbeiten der Seeklause involviert.

Das Seebad Trassenheide ist ein wichtiges Seebad auf der Insel Usedom. Im Sommer wie im Winter zieht es besonders Familien mit Kindern in das schöne Ostseebad.

Das Hotel verfügt über 145 Zimmer inklusive drei Wellnessuiten. Gut eingebettet im Familien Wellness Hotel Seeklause befindet sich die rund 13.000 qm große Piraten-Insel-Usedom. Abenteuer, Spiel und Spaß für die ganze Familie erwarten Sie und Ihre Kinder täglich, das ganze Jahr. Neben Usedom's größter „Seemännleins Matschinsel“ bieten Attraktionen wie die Kletteranlage „Rabaukendorf“ mit Hängebrückenelement, die Piratenschaukel, das Spielschiff „Weltenbummler“ mit Wasserkanonen, der Leuchtturm „Langer Robert“ mit Riesenrutsche eine wunderbare Kulisse



**REINKE**  
FLIESEN MIT LEIDENSCHAFT

Fliesenverlegung aller Art | Großformate, Mosaik, Naturstein  
individuelle Beratung | 3D Bad- und Raumplanung  
Beleuchtungs- und Designkonzepte  
Schwimmbäder und Wellness | privat und gewerblich

Bahnhofstraße 35 | 17087 Altentreptow  
Telefon 03961 210479 | [info@fliesen-reinke.com](mailto:info@fliesen-reinke.com)  
[www.fliesen-reinke.de](http://www.fliesen-reinke.de) | [www.fb.com/FliesenReinke](https://www.fb.com/FliesenReinke)

**VINETA**<sup>®</sup>  
Bau GmbH

HOCHBAU / TIEFBAU

Zum Glaubensberg 3 - 17429 Pudagla  
Tel. 03 83 78 - 33 65 80 - [www.vineta-bau.de](http://www.vineta-bau.de)

**MALER-TOM.DE**  
MALER- UND LACKIERHANDWERK

Malerarbeiten aller Art | Fassadengestaltung | Stuckarbeiten

Weitere Leistungen: Bodenverlegearbeiten, Bodenbeschichtungen,  
Kellersanierung, Balkonsanierung, Graffiti-Entfernung,  
Schimmelpilzsanierung

MALER-TOM GMBH & Co. KG

BÜRO ÜCKERITZ: Strandstraße 1a | 17459 Ückeritz  
Telefon: 038375 289911 | Fax: 03998 2589491

BÜRO DEMMIN: Mühlenstraße 6 | 17109 Demmin  
Telefon: 03998 282654 | Fax: 03998 2589491

E-Mail: [t-matern@web.de](mailto:t-matern@web.de)  
[www.maler-tom.de](http://www.maler-tom.de)

**Beteiligte Firmen Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude „Seeklause“****Planungsbüro**

- Architekt BDA A. Dreischmeier  
17459 Koserow, Siemensstraße 25

**Vorbereitende Maßnahmen / Rückbau**

- Straßen- & Tiefbau Scheffler GmbH & Co. KG  
17491 Dargen, Haffstraße 3

**Verglasungsarbeiten**

- Cziotec GmbH  
17489 Greifswald, Ziegelhof 3-4

**Putz- und Stuckarbeiten**

- IRB Iso-Rüst-Bau GmbH  
17509 Lubmin, Südring 1

**Maler- und Lackierarbeiten**

- Maler-Tom GmbH & Co KG  
17459 Ückeritz, Strandstraße 1a

**Gerüstarbeiten**

- Schubeck Gerüstbau, Greifswald  
17489 Greifswald, Ziegelhof 28

**Erweiterter Rohbau**

- Vineta Bau GmbH  
17429 Pudagla, Zum Glaubensberg 3

**Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten**

- Klempnerei Horn  
17109 Demmin, Zimmermannweg 1

**Blitzschutz- und Erdungsanlagen**

- Blitzschutz- und Elektroanlagen Mickley  
17498 Hinrichshagen, Weidenweg 24

**Fliesen- und Plattenarbeiten**

- Reinke Fliesenfachgesellschaft mbH  
17087 Altentreptow, Bahnhofstraße 35

**Trockenbauarbeiten**

- InnBau Kügler  
17454 Zinnowitz, Ahlbecker Straße 38a



um zu toben, zu spielen und gemeinsam einen aufregenden Tag zu verbringen. Wenn Sie in Ihrem Familienurlaub auf Wellness nicht verzichten möchten, sind Sie im Familien Wellness Hotel auf Usedom genau richtig. Ein Schwimmbad mit Gegenstromanlage, Sprudelbänken, Massagedüsen, Wasserfall und Kinderpool warten auf Sie. Die Saunalandschaft verfügt über verschiedene Saunaerlebnisse wie die Heusauna, die finnische Sauna und die Biosauna. In drei einzigartigen Wellnesssuiten haben Sie die Möglichkeit, die Seele baumeln zu lassen.

Rohbau · Maurer- und Betonarbeiten  
Innen- und Außenputz · WDVS-Systeme  
Dachdeckerei · Trocken- und Ausbau · Innentüren

**Bauunternehmen**  
**IRB Iso-Rüst-Bau GmbH**



IRB Iso-Rüst-Bau GmbH · Südring 1 · 17509 Lubmin  
Tel.: 038354 48351 · Fax: 038354 22191  
E-Mail: info@irb-online.de · www.irb-online.de

**Blitzschutz- und  
Elektroanlagen**

**Henryk Mickley**

**Erdungsanlagen aller Art**

Weidenweg 24, 17498 Hinrichshagen  
Tel./Fax: 03834 500445  
Mobil: 0170 6000234  
E-Mail: blitzschutz-mickley@t-online.de







Ob Geburtstag, Jubiläum, Hochzeit, Betriebsfeier oder Tagung ... das Familien Wellness Hotel Seeklause ist Ihr zuverlässiger Partner, wenn es um die Ausrichtung Ihrer Veranstaltung auf der Sonneninsel Usedom geht. Neben den Vorzügen des Ostseebades Trassenheide und der landschaftlichen Schönheit Usedom genießen Sie in unserem Wellness Hotel besten

Service und authentische Herzlichkeit. Wir setzen Sie, Ihre Gäste und Ihre Wünsche in den Mittelpunkt, wenn es um die Ausrichtung, Gestaltung und Organisation Ihrer Feier geht. Neben dem großen Bankettbereich gibt es eine Vielzahl weiterer Veranstaltungsräume.



**Straßen- & Tiefbau Scheffler**  
GmbH & Co. KG  
Haffstr. 3 • 17419 Dargen/Usedom  
strassenbau-scheffler@t-online.de  
Tel. 038376 / 299 701

Komplettausbau aus Meisterhand  
**IBK InnBau Kügler**

**Wir lassen Ihre Ideen mit Fachwissen, Erfahrung und Kreativität im Detail Wirklichkeit werden.**

Unsere Trockenbauarbeiten werden hochqualifiziert in jede Richtung für unsere Kunden umgesetzt.

**InnBau Kügler**

Geschäftsinhaber: Alexander Kügler, geprüfter Polier Hochbau (IHK)  
Ahlbecker Straße 38 a · 17454 Zinnowitz

Tel.: 038377 399577 · Fax: -399579 · Mobil: 0178 4207069

E-Mail: kontakt@innbau-kuegler.de · www.innbau-kuegler.de





– Anzeige –

## Andreas Hinz – Sachverständigenbüro mit Erfahrung



Tätigkeitsschwerpunkte bei dem Bauobjekt waren Bauleitung und KfW-Förderung.



### SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DIPL.-ING. (FH) ANDREAS HINZ

17309 Pasewalk • Steinbrinker Weg 12  
Tel. 03973/431344 • Fax 03973/431343 • Mobil 0171/6460725  
www.ingenieurbuero-hinz.de • info@ingenieurbuero-hinz.de

- von der Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern für das Maurer- und Betonbauer-Handwerk öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
- Gutachter (WF) für Grundstücksbewertung, Mitglied im Gutachterausschuss im Landkreis Vorpommern-Greifswald
- Energieeffizienz-Experte für Förderprogramme des Bundes
- Bauberatung, Sicherheits- und Gesundheitsschutz – Koordination für Baustellen

Aussteller von Energieausweisen mit



Sie haben sich entschlossen zu bauen? Vielleicht besitzen Sie auch schon ein Gebäude und möchten dieses erweitern, einen Umbau durchführen oder es einer anderen Nutzung zuführen?

Der gebürtige Pasewalker Andreas Hinz arbeitet seit 1995 erfolgreich in der Region Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg als selbstständiger Bauingenieur und betreut in der Funktion als Bauleiter oder Baubetreuer diverse Unternehmen. Die Praxis zeigt, dass eine Baubegleitung selbst bei kleinen Bauvorhaben von Vorteil ist. Je eher ein Fehler erkannt wird, desto geringer sind meist die Beseitigungskosten. Das Ziel seiner Baubegleitung ist es, für den Kunden, egal ob privater, gewerblicher oder öffentlicher Bauherr, frühzeitig Planungs-, Material- und Ausführungsfehler zu erkennen und Baumängel, Bauschäden sowie Qualitäts- und Wertminderungen an seinem Bauvorhaben zu vermeiden. Andreas Hinz nutzt sein Expertenwissen, damit Sie sich als Immobilienbesitzer rundum sicher fühlen können. Als engagiertes Sachverständigenbüro erstellt er für Sie stets aussagekräftige, unabhängige Gutachten, die der aktuellen Gesetzgebung entsprechen.

Zu weiteren Schwerpunktbereichen von Dipl.-Ing. (FH) Andreas Hinz gehören u.a. die Arbeit als Energieeffizienzexperte, Analyse und Erarbeitung von Vorschlägen für die Beseitigung von Schimmelpilzschäden, Thermografie als Qualitätsprüfung sowie Grundstücksbewertung. Dies alles dient dem Ziel der Erhaltung der Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie.





## Aus Leidenschaft für gutes Handwerk

Die Zimmerei & Dachdeckerei Offermann GmbH ist seit 21 Jahren ein traditioneller Handwerksbetrieb, der seine langjährige Erfahrung zum Nutzen der Kunden einbringt.

Der zukünftige Firmensitz wird im August dieses Jahres von Wusterhusen in die Hansestadt Greifswald in die Wilhelm-Holtz-Straße 24 verlegt. Von dort offeriert das Unternehmen mit seinen 13 Angestellten künftig kreative und qualitativ hochwertige Bauleistungen, die weit über das allgemeine Zimmerei- und Dachdeckerhandwerk hinausgehen. Die Kunden werden durch das Team

um Frank Offermann in puncto Idee und Beratung bis hin zur Fertigstellung allumfassend begleitet. Mit Leidenschaft und Freude an der Arbeit werden Dachstühle, z.B. Mansarddächer, Turm- und Walmdächer, Fledermausgauben, Fachwerkhäuser und Holzhäuser in Blockbohlenbauweise hergestellt. Außerdem umfasst das Leistungsspektrum den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Carports nach individuellem Wunsch und Geschäfts- und Industriebauten.

Weiterhin gehören Arbeiten am Dach wie z.B. Dacheindeckung mit Betonsteinen bzw. Tonzie-

geln und Bitumen- und Kunststoffbahnen zum umfangreichen Leistungsangebot. Auch Klempnerarbeiten aller Art an Dachrinnen, Zink- und Kupferfassaden sowie Schornsteinkopfsanierungen werden fachlich kompetent bewerkstelligt. Bei der Beschaffung des Baumaterials ist der Inhaber stets darauf bedacht, mit regionalen Partnern zusammen zu arbeiten.

Zufriedenheit und Vertrauen der Auftraggeber und Partner sowie Kompetenz und Beständigkeit der Arbeiten haben für das Unternehmen absolute Priorität.



### ZIMMEREI & DACHDECKEREI OFFERMANN GMBH

**Dachstühle aller Art, Holzfassaden,  
Gauben und vieles mehr ...**

#### Wir stellen her:

- ✓ Dachstühle aller Art
- ✓ Mansarddächer
- ✓ Turmdächer
- ✓ Walmdächer
- ✓ Fledermausgauben
- ✓ Fachwerkhäuser
- ✓ Blockbohlenhäuser
- ✓ Holzfassaden
- ✓ Balkonanlagen

#### Weitere Leistungen:

- ✓ Altbausanierungen
- ✓ Fachwerksanierungen
- ✓ Klempnerarbeiten aller Art
- ✓ Dacheindeckung
- ✓ Schornsteinkopfsanierungen
- ✓ Carports



#### Frank Offermann

Wilhelm-Holtz-Straße 24 • 17489 Greifswald

Funk: 0172/3 90 74 72

Mail: [kontakt@zimmerei-offermann.de](mailto:kontakt@zimmerei-offermann.de)

[www.zimmerei-offermann.de](http://www.zimmerei-offermann.de)





## Triller Bau – denn Bauen ist Vertrauenssache

### Unverkennbar – Massivhäuser nach Maß

Der Bau Ihres Eigenheimes ist ein besonderes Ereignis im Familienleben. Miterleben wie die Kinder im Garten spielen oder wie Ihre Freunde die Abendstimmung auf der Terrasse genießen. Hierfür benötigen Sie den richtigen Partner. Ein Haus, das solide gebaut ist, gibt ein sicheres Gefühl für Ihre Zukunft. Wir bauen daher Ihr Eigenheim massiv, Stein auf Stein, schlüsselfertig zum Festpreis.

### Wir bieten Ihnen

eine große Auswahl an verschiedensten Häusern, Villen und Bungalows. Bei uns finden Sie verschiedene Vorschläge für die mögliche Gestaltung und Ausstattung Ihres Triller-Massivhauses. So individuell, wie Sie als Bauherr sind, sind auch unsere Grundrisse. Sie können stolz auf Ihr Traumhaus sein, denn Sie haben entscheidend am Erscheinungsbild mitgewirkt. Es ist für uns selbstverständlich, dass die individuelle Planung Ihrer Wünsche und Vorstellungen für Sie keine Mehrkosten bedeuten.

### Einfamilienhäuser

Jedes Haus spiegelt den individuellen Charakter des Bauherren wieder. Individualität ist es auch, was unsere Häuser auszeichnet. Sie können diese beliebig verändern, Räume verschieben oder auch Anbauten. Dabei können auch unsere Gestaltungselemente, wie Erker, Eingangsbereich, Gauben und Loggien, so zur Gestaltung gebracht werden, dass Ihr Traumhaus seinen eigenen individuellen Charme versprüht.

### Bungalows

Bungalows mit einer Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> bis über 300 m<sup>2</sup>, von Schwimmbad und Sauna bis hin zu Doppelgaragen und Vollkellern, alles ist möglich. Wir sind in der glücklichen Lage, Ihnen ein komplettes Bungalowsystem mit über 80 Varianten präsentieren zu können. Wir bieten Ihnen neben einer exklusiven Ausstattung auch die individuelle Planung Ihrer Wünsche.

### Villen

Traumhafte Villen prägen das Bild der Ostseebäder an der Küste Usedom. Die weißen Prachtbauten aus dem vorigen Jahrhundert, strahlen Ruhe, Eleganz und Größe aus. Dieses hat uns bewogen, die klassischen Elemente aufzunehmen und in unsere Planung einfließen zu lassen.

### Reetdachhäuser

Romantische Reetdachhäuser prägen das eher besinnliche Usedomer Hinterland, traditionelle Fischerhäuser mit Friesengiebeln und Fledermausgauben.



**Schubeck**  
Gerüstbau & Holzschutz

**Gert Schumacher**  
Inhaber

Ziegelhof 28 – 17489 Greifswald  
Telefon 03834 506098  
Telefax 03834 506099

E-Mail: [schubeck\\_geruestbau@gmx.de](mailto:schubeck_geruestbau@gmx.de)



Bundesverband Gerüstbau  
Ingenieurbau

**Richter**  
Heizung & Sanitär GmbH

Finkenweg 2 · 17326 Brüßow  
Tel.: 039742-80727 · Funk: 0171-2198211  
[info@hs-richter.de](mailto:info@hs-richter.de)



Diesen für unsere Gegend typischen Baustil haben wir mehrfach erfolgreich realisiert.

#### Mehrfamilienhäuser

Den Wunsch vieler Kunden, Wohneigentum an der Ostseeküste zu erwerben, erfüllen wir mit unseren individuellen Grundrissen jeder Wohnung architektonisch anspruchsvoll, verbunden mit nachhaltiger Bauweise, egal ob als Ferienwohnung oder eigen genutzt.

#### Geschäftshäuser

Auch Geschäftshäuser können architektonischen Ansprüchen genügen, wie unsere bereits realisierten Bauvorhaben beweisen.

Mitten im Herzen von Karlshagen errichtet das Unternehmen Triller Bau aus Wolgast ein Wohn- und Geschäftshaus. Darin entstehen zehn Eigentumswohnungen und zwei Geschäftsräume. Auch das Unternehmen wird nach der Fertigstellung hier in einem eigenen Büro ansässig sein.

Lassen Sie sich inspirieren: [www.triller-bau.de](http://www.triller-bau.de)



## Triller-Bau® Massivhäuser

## IBK InnBau Kügler

Komplettausbau aus Meisterhand

**Wir lassen Ihre Ideen mit Fachwissen,  
Erfahrung und Kreativität im Detail  
Wirklichkeit werden.**

**Unsere Trockenbauarbeiten werden hochqualifiziert in jede Richtung  
für unsere Kunden umgesetzt.**

In Abstimmung mit Ihnen und der, wenn nötig durch uns eingesetzten, qualifizierten Architekten, können wir sämtliche Arbeiten zur Neu- oder Umgestaltung Ihrer Bauvorhaben vornehmen.

#### InnBau Kügler

Geschäftsinhaber: Alexander Kügler, geprüfter Polier Hochbau (IHK)  
Ahlbecker Straße 38 a · 17454 Zinnowitz  
Tel.: 038377 399577 · Fax: -399579 · Mobil: 0178 4207069  
E-Mail: kontakt@innbau-kuegler.de · [www.innbau-kuegler.de](http://www.innbau-kuegler.de)

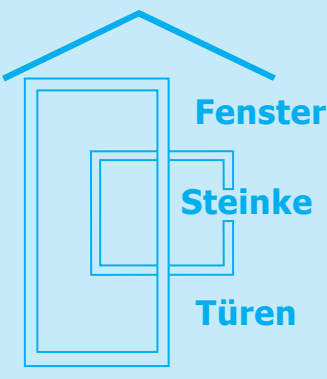
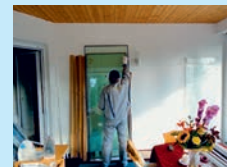


## Präzises Handwerk, eingehende Beratung

### Unser Leistungsspektrum für Sie:

- ◆ Fenster ◆ Tore ◆ Türen ◆ Innen- und Außenfensterbänke ◆ Insektenschutz
- ◆ Rollläden ◆ Markisen ◆ Plissees ◆ Jalousien ◆ Vertikalanlagen
- ◆ Vordächer ◆ Überdachungen ◆ Balkonverglasungen ◆ Wintergärten ...

*... und natürlich  
die Wartung, Pflege  
und Reparatur aller  
Komponenten.*





# anklam-baut.de

Diese Internetseite informiert rund um die Bauprojekte und Maßnahmen der Stadterneuerung in Anklam.

Bei einem Spaziergang durch die Stadt ist das weite Spektrum der Bauvorhaben offensichtlich. Es umfasst große Vorhaben, wie den weiteren Umbau der Nikolaikirchenruine zum neuen Otto-Lilienthal-Museum, die Entwicklung eines innerstädtischen Schulcampus, den Aufbau eines „Stadtwärmenetzes“ in der Innenstadt, Straßenumbau bis hin zu neuen Wohn- und Geschäftshäusern, interessante Lückenschließungen und Sanierungsvorhaben denkmalgeschützter Gebäude, wie der historischen Post. Nutzen Sie die interaktive Projektkarte dieser Internetseite und erhalten Sie detaillierte Informationen zu den Projekten. In der Infothek finden Sie darüber hinaus viele weitere Hintergrundinformationen zu den Planungen.

Marktquartiere \* Nikolaikirche \* Straßen \* Plätze \* Käthe-Kollwitz-Schule \* Hotel Alte Post \* Kindertagesstätte \* Hansequartier \* Parkhaus \* Kontorhaus Keilstraße \* Stadtmauer \* Peenedamm-Schwedenmühle \* Bahnhof \* Erweiterung Stadtwärmenetz \* ehemalige Kriegsschule \* Stadtpark \* Marienkirchplatz \* Friedländer Straße \* Wollweberstraße \* Altstadt \* Steintorvorstadt

**Anklam baut**

Startseite   Aktuelles   **Projekte** »   Infothek »   Kontakt

### Interaktive Projektkarte

Hansequartiere

>> zum Projekt

Führen Sie die Maus über die markierten Flächen und erhalten Sie detaillierte Informationen zu den Projekten der Stadt Anklam, die durch die BIG Städtebau GmbH als Treuhänderischer Sanierungsträger betreut wurden.

Die Karte befindet sich im Aufbau. Weitere Projekte folgen in Kürze. Kein Anspruch auf Vollständigkeit und Detailliertheit der Darstellung.

**ANKLAM BAUT** Stand 2022

Reproquartier Q1 (Friedländer)

Q2 und Q3 (Friedländer)

weitere Bauvorhaben

Gesamtstadt

www.anklam-baut.de

### Geplante Projekte sind u.a.:

#### ■ Nikolaikirche (1)

Die Ruine der Nikolaikirche ist seit einigen Jahren gesichert. Sie kann bereits eindrucksvoll für Dauerausstellungen und für besondere Veranstaltungen genutzt werden. Ziel ist nun der weitere Ausbau zur Revitalisierung der Nikolaikirche Anklam zum IKAREUM – LILIEN-THAL FLIGHT MUSEUM, ein „Museum plus“ von internationalem Rang.

Dazu hat die Hansestadt Anklam die Leistungen zur Erarbeitung einer integrierten Gesamtkonzeption zur Vorbereitung des Vorhabens ausgeschrieben. In diesem Gesamtkonzept werden die Ergebnisse unterschiedlicher konzeptioneller Vorarbeiten aus verschiedenen fachlichen Bereichen wie Architektur, Ingenieurtechnik, Denkmalpflege, Ausstellungskonzeption, Projektierung, Fördermittelmanagement, Finanzplanung, Moderation, Beteiligung, Wirtschaftlichkeit und Marketing zu-



Elektrohandwerk heute so wichtig wie morgen!  
Ihr Partner in Sachen Elektro!

**PHI-Elektrotechnik** GmbH & Co. KG

PLANUNG / BERATUNG · HANDEL · INSTALLATION VON ELEKTROANLAGEN

Demminer Landstr. 6 · 17389 Anklam · Tel. 03971-831352 · info@phielektro.de



# Profi-Bestell-Service

Individuelle Beratung und Lösungen  
aus dem Fachhandelssortiment

Profi-Bestell-  
Service



- Umfassende, fachkompetente Beratung zu Markt-Öffnungszeiten
- Individuelles, auf Ihr Bauvorhaben zugeschnittenes kostenfreies Angebot
- Umfangreiches Fachhandelssortiment für Roh- und Innenausbau, Gartenbaustoffe, Bauelemente, Bad/ Wellness, Haustechnik/Sanitär
- Lieferung direkt zu Ihrer Baustelle möglich

**Kostenlose  
Fachberatung:  
Tel. 0800 1004815**

## Sie haben ein neues Vorhaben?

Einfach Anfrage-  
bogen ausfüllen  
und versenden

Erteilen des Auftrags  
und Bezahlung  
in Ihrem toom Baumarkt



Sie können den Service  
gern bundesweit in  
allen toom Baumärkten  
oder telefonisch  
in Anspruch nehmen.

Sie erhalten in kürzester Zeit  
ein kostenfreies, auf Ihr  
Vorhaben zugeschnittenes  
schriftliches Angebot.

Lassen Sie sich die Ware  
bequem zur Baustelle  
liefern oder holen Sie  
im toom Baumarkt ab.

Weitere Information erhalten Sie in Ihrem toom Baumarkt oder auf [toom.de/pbs](http://toom.de/pbs)

toom Baumarkt Dirk Laske OHG  
Friedländer Landstraße 17  
17389 Anklam  
Tel. 03971 2933-0

**toom**  
Respekt, wer's selber macht.





Westseite des Marktes (Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)

sammengefasst und kritisch begutachtet. Mit Beschluss der Stadtvertretung der Hansestadt Anklam am 16. Juni 2016 dient das vorliegende Gesamtkonzept als Vorlage für Entscheidungsträger und -gremien und ist verlässliche Grundlage für den weiteren Projektverlauf.

#### ■ Schulcampus in der Baustraße (2)

Zurzeit verfügt die Hansestadt Anklam über einen Grundschulteil „Haus Cothenius“ der Grundschule „Villa Kunterbunt“ in der Schulstraße und die Regionale Schule „Käthe-Kollwitz“ in der Baustraße. Beide Schulen

befinden sich in denkmalgeschützten Gebäuden im Altstadtzentrum der Hansestadt Anklam.

Das Gebäude in der Schulstraße ist stark sanierungsbedürftig und hat auf Grund der Lage keine Erweiterungsmöglichkeiten. Schon jetzt fehlen die notwendigen räumlichen Voraussetzungen und es werden Provisorien im Dachgeschoss genutzt und auch der Schulhof bietet nicht die notwendige Aufenthaltsfläche.

Die Regionale Schule „Käthe-Kollwitz“ befindet sich in einem Gebäudedenkmal, welches als höhere Töchter-

schule 1903 – 1905 errichtet wurde. Hier sind bereits erhebliche Städtebauförderungsmittel zur Sicherung und Teilsanierung eingeflossen.

Der Schulkomplex grenzt an den Stadtpark an und die bereits genutzten Pausen- und Spielflächen im Park können erweitert werden. Daher soll am Standort der Regionalen Schule Käthe-Kollwitz das Hauptgebäude saniert werden und um einen Erweiterungsbau ergänzt werden. Der Erweiterungsbau soll am Südteil des Schulhofes angeordnet werden, wo sich ein dreigeschossiger Plattenbau aus den 70er Jahren befindet.

– Anzeige –

## Hausmeisterservice und vieles mehr aus Anklam

Der Werterhalt eines Gebäudes kann nur durch einen großen Arbeits- und Zeiteinsatz gewährleistet werden. Hausmeisterservice Olaf Hübner hat sein Unternehmen 2002 gegründet und betreibt einen zuverlässigen und vielseitigen Hausmeisterservice aus Anklam und übernimmt diese Aufgaben gerne für seine Kunden. Aufgrund seiner langjährigen Erfahrung garantiert das 6-köpfige Team des Anklamers seinen Kunden ein umfangreiches Fachwissen und handwerkliches Geschick.

Gearbeitet wird stets sehr material- und ressourcenschonend, die Hausmeisterdienste sind nicht nur umweltbewusst, sondern auch kostengünstig. Die Leistungen reichen von der Garten- und Landschaftspflege, Wartungsarbeiten am Haus, Winterdienst, Parkplatzreinigung, Kehr Dienst bis hin zu Reinigungsarbeiten von Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern oder Wohnanlagen. Ausgestattet mit modernen Werkzeugen und Elektromaschinen stellt Olaf Hübner eine effektive und gründliche Durchführung aller Aufträge sicher. Der mobile Hausmeisterservice ist sowohl für Privatpersonen als auch für Unternehmen im Einsatz. Im Vorfeld wird alles genau besprochen, um professionelle Hausmeisterdienste zu bieten, die Ihren Wünschen und Ansprüchen gerecht werden. Hat es geschneit oder gefroren, wird mit dem Winterdienst für sichere und freie Wege gesorgt. Und dank der regelmäßigen Gebäudereinigung sieht Ihr Haus auch nach Jahren wie neu aus. Als fairem Dienstleister ist dem Geschäftsführer

Olaf Hübner der selber noch mit anpackt, Zuverlässigkeit, Qualität und Freundlichkeit das Wichtigste.



Olaf Hübner **Mobiler Hausmeister** für Haus -Hof -Garten



Demminer Straße 10  
17389 Anklam  
Tel. 03971 - 831557  
Funk 0170 - 5246445  
Mail: [olpovp@aol.com](mailto:olpovp@aol.com)



Ihr  
**Miele**  
IMMER BESSER  
Fachhändler

*Jedem seine Traumküche!*



**MP KÜCHEN**  
**Anklam**

*Einzigartig • Kreativ • Persönlich*



**5 JAHRE GARANTIE • 0% FINANZIERUNG**



**MP Küchen**

Johannes-Gutenberg-Str. 1 • 17389 Anklam  
Telefon: 03971-2935815 • Fax: 03971-2935816

E-Mail: [mp@kuechen.de](mailto:mp@kuechen.de) • [www.mp-kuechen-anklam.de](http://www.mp-kuechen-anklam.de)

Öffnungszeiten: Montag – Freitag 9.00–18.00 Uhr • Samstag 9.00–12.00 Uhr

Dieser wurde zur Schaffung der Baufreiheit abgebrochen. Der Ersatzneubau soll den Grundschultheil „Cotheniusschule“ und gleichzeitig die fehlenden Räume der Regionalschule „Käthe-Kollwitz“ aufnehmen. Die beiden Gebäude sollen durch einen Neubau (Verbindungsbau), welcher mit einem Fahrstuhl die Barrierefreiheit für beide Schulen gewährleisten soll, verbunden werden.

#### ■ **Kontorhaus Keilstraße 11 (3)**

Heute ist dieses große Kontorhaus allgemein als „ehemaliges Amtsgericht“ bekannt, da es diese Funktion in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts innehatte. Das Vorderhaus hat seine Fassadengestaltung durch einen Umbau in den 1930er Jahren erhalten, dahinter verbergen sich großzügige Raumstrukturen. Mit dem Seitenflügel hat sich bis heute ein typischer Speicher in der Hansestadt erhalten. Zahlreiche Details und Besonderheiten der Baukonstruktion zeichnen das unter Denkmalschutz stehende Objekt aus. Es gehört zu dem prägenden historischen Gebäudebestand Anklams.



**HONDA**

Der neue  
**CR-V**  
**HYBRID**

Hybrid.  
Neu erfahren.

Der CR-V Hybrid bei uns nur\*

**29.990 €**

Preisvorteil\*

**3.450 €**

\* Angebot für einen CR-V 2.0 i-MMD Hybrid Comfort 2WD. Preisvorteil im Vergleich zur unverbindlichen Preisempfehlung von Honda Deutschland für ein vergleichbar ausgestattetes Fahrzeug. **Kraftstoffverbrauch in l/100 km: innerorts 5,0; außerorts 5,4; kombiniert 5,3. CO<sub>2</sub>-Emission in g/km: 120.**

Angebot gültig für Privatkunden bis 30.12.2019. Nicht kombinierbar mit Rabatten für sonderverkaufsberechtigte Kunden.

Kraftstoffverbrauch CR-V i-MMD Hybrid in l/100 km: innerorts 5,1-5,0; außerorts 5,7-5,4; kombiniert 5,5-5,3. CO<sub>2</sub>-Emission in g/km: 126-120. Abbildung zeigt Sonderausstattung.

## **AUTOHAUS Lietze & Logall GmbH**

Honda Vertragshändler

in 17389 Anklam

Spantekower Landstraße 35a, Tel. 03971 - 831098

in 17498 Helmschagen bei Greifswald

Helmshäger Weg 6, Tel. 03834 - 501195

**www.honda-lietze.de**

#### ■ **Hotel Alte Post (4)**

Anklam besitzt in der Hauptstraße, der Steinstraße, ein besonders interessantes historisches Postgebäude. Das denkmalgeschützte ehemalige kaiserliche Postamt in unmittelbarer Marktnähe steht seit vielen Jahren leer.

Es gehört zu den Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Gleichzeitig gehört es zu der Gruppe von Anlagen der logistischen Infrastruktur, die im Zuge des Wandels dieses Wirtschaftszweiges (Post, Bahn, Häfen, ...) insbesondere in innerstädtischen Lagen nicht mehr benötigt werden und brach liegen. Es ist also ein grundsätzliches Anliegen, dieses baukulturell wertvolle Gebäude einschließlich eines größeren innerstädtischen Grundstücks wieder in Wert zu setzen, mit einer neuen Nutzung zu belegen und in den Altstadtzusammenhang zu integrieren.

Leerstehenden Einrichtungen der Infrastruktur eine neue Nutzung zu geben, ist allgemein eine schwierige Aufgabe. Hier ist vorgesehen, das historische Gebäude als Frontbau eines Stadthotels zu nutzen. Als Neubau entsteht auf dem angrenzenden Grundstück an der Brüderstraße der Bettentrakt mit einer Wellnessetage. Durch die halböffentliche Nutzung als Hotel können die wertvollen Innenraumstrukturen wieder zugänglich gemacht werden. Das Vorhaben trägt insgesamt zur Schließung des Blockrandes bei und dient der notwendigen touristischen Infrastruktur im Vorland der Ostseeküste. Nutzer werden Tagesbesucher des Städtetourismus, des Naturparks Peenetal oder Dienstreisende der Region sein. Nach dem Baubeginn im Mai 2016 erfolgten zunächst umfangreiche Erdarbeiten, die Herstellung der Unterfangungen der angrenzenden Bebauung und die Verlegung der Grundleitungen. Ab September 2016 konnte die Herstellung der Gründung erfolgen und noch vor Jahresende begann die Aufstellung der Wände für das zweite Untergeschoss.

#### ■ **Parkhaus (5)**

Für den innerstädtischen Stellplatzbedarf soll ein Parkhaus in der Nikolaikirchstraße für ca. 350 Plätze entstehen. Es soll für die Nikolaikirche, das Otto-Lilienthal-Museum, für den Stellplatzbedarf der Wohnbebauung in den Quartieren Q2 und Q3 am Markt und für die Innenstadtbesucher zur Verfügung stehen.

#### ■ **Hansequartiere (6)**

Die Lage an der Peene ist Gründungsanlass der Stadt und hat die wirtschaftliche Entwicklung der Hansestadt jahrhundertlang bestimmt. Somit war die Wasserfront auch vorwiegend durch gewerbliche Anlagen besetzt. Ende des 19. Jahrhunderts wurde hier das neue Rathaus errichtet. Dieser repräsentative Bau wurde am Ende des 2. Weltkrieges zerstört und die Ruine später abgetragen. Seitdem ist der Standort nicht adäquat bebaut worden, Provisorien sind zwischenzeitlich verschwunden. An der Peene befinden sich gegenwärtig brachliegende Flächen. An der Uferkante wurde allerdings eine Promenade angelegt. Das Südufer der Peene hat auch nach 1990 nicht die entsprechende Bebauung erhalten. Westlich der heutigen Fußgängerbrücke, die über den Fluss führt, gibt es zwei potenzielle Baugebiete, die den Namen Hansequartier 1 und 2 erhalten haben. Mit der geplanten Bebauung soll die Lagegunst ausgenutzt werden und die Aufenthaltsqualität in einem urbanen Bereich entwickelt werden. Für den Bereich Hansequartier 1 wird die Bebauung gegenwärtig vorbereitet. Für den benachbarten Bereich 2 sieht der Städtebauliche Rahmenplan ebenfalls eine Bebauung vor, die aber noch nicht konkreter geplant wurde. Im Altstadtbereich ist in den letzten Jahren eine attraktive Promenade beidseitig der Burgstraße entstanden. Die südlich angrenzenden Flächen sind jedoch noch nicht bebaut worden, obwohl sie sich in „besten Lage“ an der Wasserkante befinden. Mit dem Hansequartier 1 soll der Standort des dort bis 1945 befindlichen Rathauses der Hansestadt für ein Neubauenensemble genutzt werden. Es sind Restaurants, Büros, Wohnungen und ein kleines Stadthotel am Hafen geplant. Für die Gestaltung ist eine hochwertige Ausstattung in Standortbewusster Architektur vorgesehen.

#### ■ **Marktquartiere – Neubau Marktwest- und Marktostseite (7)**

In den 1980er Jahren wurde mit Hilfe der Wohnungsbauserie 70 (WBS 70) in der damals auf Grund der Kriegszerstörung noch nicht wieder bebauten Flächen im Zentrum versucht, die Blockrandstrukturen nachzubilden. Das erfolgte unter den seinerzeitigen technologischen Möglichkeiten und unter den Anforderungen der Wohnknappheit. Die damals errichteten Plattenbauten mit Geschäften im Erdgeschoss



stellten zwei Jahrzehnte später in den städtebaulichen Parametern einen Missstand dar.

Die Entscheidung zur Sanierung der WBS 70 Gebäude oder zum völligen Neubau der Marktquartiere fiel auf der Grundlage verschiedener Kriterien zugunsten der Neubauoption aus. Grundlage dafür bildete ein mehrgliedriger Planungsprozess, der eine kleinteilige altstadttypische jedoch zeitgemäße Neubebauung als Ziel entwickelte. Zunächst wurde 2010 die Marktwestseite, Q1, beräumt. Im Mai 2016 konnte die Neubebauung der Marktwestseite mit der Errichtung des Eckgebäudes an der Ecke Markt/Frauenstraße (Markt 4), einem von insgesamt drei neuen Gebäuden, abgeschlossen werden. Neben der Nutzung der Erdgeschosszone gemäß Einzelhandelskonzept ist ein diversifiziertes Wohnungsangebot entstanden, das generationsübergreifende und im Komfort differenzierte Wohnformen umfasst. In diesem Quartier (Q1) sind noch Bauflächen entlang der Keilstraße und für eine Lückenbebauung in der Frauenstraße frei, Planungen laufen aber bereits.

Für die östlichen Marktquartiere, Q2 und Q3, wurde 2013 auf der Basis einer städtischen Aufgabenstellung ein Masterplan erarbeitet. 2014 wurde auf dieser Grundlage mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Steinstraße/Markt (Markt 1) und 2015 mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Markt/Nikolaikirchstraße (Markt 2b) begonnen. Bis 2016 wurden also zunächst zwei wichtige Eckgebäude errichtet und in den nächsten Jahren werden schrittweise die Straßenfluchten geschlossen. In der Anmutung von individuellen Gebäuden wird die für Anklam typische Maßstäblichkeit und Kleinteiligkeit erreicht. Parallel mit den Hochbauten wurden die letzten Bauabschnitte der Marktplatzumgestaltung vollendet, nämlich die Verkehrsanlagen an der Ost- und an der Südseite des Platzes. Die Stadtwärmetrasse zur Versorgung der neuen Gebäude mit Fernwärme und zum Anschluss vorhandener Gebäude wurde ebenfalls 2015 realisiert. Damit wird eine Maßnahme des Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes (IEKK) umgesetzt. An der Steinstraße wird in den nächsten Jahren der Rückbau der WBS 70 Bebauung fortgesetzt und das bereits konzipierte Quartier 3 (Q3) am Steintor errichtet. Alle Gebäude werden mit Aufzügen ausgestattet, sie werden barrierearm bzw. barrierefrei errichtet. Energie-

Seite des Marktes mit Rathaus

(Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)



tisch erhalten sie den Standard der aktuellen EnEV entsprechend Maßnahmenbündel des IEKK der Hansestadt Anklam.

#### ■ Straßen und Plätze (8)

##### • Sanierung Steinstraße und Brüderstraße

Der Bauabschnitt umfasste die Gestaltung der Steinstraße vom Markt bis zum Neuen Markt und die Brüderstraße zwischen der Stein- und der Nikolaikirchstraße. Die Straßensanierungen sind inzwischen abgeschlossen und dienen dem Innenstadttumbau.

##### • Kreisverkehrsplätze

Um den öffentlichen Raum aufzuwerten, die Identifikationskraft der Stadt für die Bürger zu stärken und den Wiedererkennungswert des Stadtbildes für Besucher zu steigern, sollten fünf Kreisverkehrsplätze mit Kunstobjekten ausgestattet werden. Drei wurden bereits ausgeführt (Säulen auf dem Kreisel Neuer Markt, Neptun auf dem Kreisel in der Demminer Str./Ostseestr., Zuckerschnecke auf dem Kreisel Bahnhof – Pasewalker/Bluthluster Str.), ein Standort konnte nicht realisiert werden (2. Kreisel am Bahnhof, er musste für die Busse überfahrbar bleiben). Noch ausstehend ist das Kunstobjekt auf dem Kreisel Demminer Str./Leipziger Allee.

Derzeit werden im Auftrag der Hansestadt Anklam nachfolgende Straßen, außerhalb des Sanierungsgebietes, saniert:

##### • Gellendiner Weg

Die Sanierung des Gellendiner Weges erfolgt in drei Abschnitten. Der erste Bauabschnitt wurde 2018/2019 realisiert. Die Bauabnahme fand im August 2019 statt. Derzeit wird der zweite Bauabschnitt saniert. Der dritte Bauabschnitt soll dann in 2021 realisiert werden.

##### • Fritz-Reuter-Straße

Die Sanierung der Fritz-Reuter-Straße erfolgte parallel zum Straßenausbau Gellendiner Weg 1. BA. Die Bauabnahme fand ebenfalls im August 2019 statt.

##### • Tuchowstraße

Mit der Sanierung der Tuchowstraße wurde im Herbst 2019 begonnen, die Fertigstellung ist für Ende Mai 2020 vorgesehen.

##### • Diebsteig

Mit dem Ausbau des Diebsteiges wurde im Dezember 2019 begonnen. Die Fertigstellung ist für Ende 2020 vorgesehen.

Quelle: [www.anklam-baut.de](http://www.anklam-baut.de)



[www.laediha.de](http://www.laediha.de)



Werkstraße 4 • 17389 Anklam  
Telefon 03971-210247

**Düngemittel und Pflanzenschutz • Transport von losen Schüttgütern & Flüssigdünger**  
**Lagerkapazitäten für Dünger • Heizöl / Diesel • Dienstleistungen • Landhandel**



Quelle: Stiftung Warentest

## Gebrauchte Immobilien analysieren, bewerten und finanzieren

Für die meisten ist der Kauf einer Wohnimmobilie die größte finanzielle Entscheidung, die sie in ihrem Leben treffen werden. Und als Bau- laie trifft man hier oft auf eine Menge Immobilienprofis. Deshalb gibt es den neuen Ratgeber der Stiftung Warentest „Handbuch Hauskauf“. Er bietet einen Leitfaden für alle Phasen des Hauskaufs, hilft dabei, interessante Immobilien vom Keller bis zum Dach zu prüfen und einen optimalen Zeit- und Kostenplan für Sanierung und Modernisierung zu erstellen. Darauf aufbauend wird eine solide Finanzierung geplant, die alle möglichen Fördermittel mit einbezieht.

### Von der erfolgreichen Erstbesichtigung bis zum Kaufvertrag

Dieser Ratgeber versorgt alle Kaufinteressenten mit den notwendigen Informationen: Checklisten helfen bei der Erstbesichtigung und bei der syste-

matischen Gebäuediagnose für die Bewertung von Zustand und Wert der Immobilie. Daraus ergibt sich – zusätzlich zum Kaufpreis selbst – der dringende und mittelfristige Sanierungs- und Modernisierungsbedarf mit den absehbaren Kosten.

Die umfassende Vermögensanalyse ist dann Grundlage für die seriöse Finanzierungsplanung, die alle Fördermöglichkeiten wie Baukindergeld und KfW-Maßnahmen ausschöpft. Nicht zuletzt müssen die neuen Eigenheimbesitzer ihren Versicherungsstatus überprüfen: Risiken durch Einkommensverluste und durch teure Schäden an Gebäude und Hausrat können sonst schnell die gesamte Hausfinanzierung ins Wanken bringen.

Das Handbuch Hauskauf hat 240 Seiten und ist seit Mai 2020 im Handel erhältlich oder kann online bestellt werden unter [www.test.de/hauskauf-handbuch](http://www.test.de/hauskauf-handbuch)

– Anzeige –



## „Rundum gut abgesichert“ – Anklamer Finanz Service GmbH

### Ihr Versicherungs- und Finanzmakler mit 30-jähriger Erfahrung!

Die Welt der Finanzen und Versicherungen ist für Sie ein schier undurchschaubares Themengebiet? Hier kommen WIR ins Spiel! WIR – das sind der Geschäftsführer der Anklamer Finanz Service GmbH Jörg Wegner, Versicherungsfachmann (BWV) und seine geprüfte Fachassistentin in Assekuranz- & Finanzvermittlungsbetrieben Katja Grams.

Gemeinsam prüfen wir Ihre bestehenden Verträge und passen diese auf Ihre jeweilige aktuelle Lebenssituation an. Dieser Service ist für Sie selbstverständlich kostenfrei!

Egal ob Sie einen E-Scooter oder ein Geschäftshaus versichern wollen, eine Berufsunfähigkeitsversicherung oder Risikoabsicherung benötigen.

Wir arbeiten mit über 40 Versicherungsgesellschaften, damit Sie „rundum gut abgesichert“ sind.

Sprechen Sie uns einfach an, wir freuen uns darauf!

**Anklamer** Versicherungs- und Finanzmakler  
**Finanz Service GmbH**

[www.versicherungsmakler-anklam-wegner.de](http://www.versicherungsmakler-anklam-wegner.de)  
[www.facebook.com/AnklamerFinanzService](https://www.facebook.com/AnklamerFinanzService)

### Unsere Leistungen für Sie:

- *private Versicherungen*  
z.B. für Gebäude, Haushalt, KfZ, Unfall, Haftpflicht, Rechtsschutz
- *gewerbliche Versicherungen*  
z.B. für Gebäude, Inhalt, Elektronik, Vermögensschäden, betriebliche Haftpflicht, Rechtsschutz
- *private Vorsorgeversicherungen*  
z.B. für Altersvorsorge, Berufsunfähigkeit, Schutz im Todesfall, Krankenversicherung

### Unsere wichtigsten Versicherungspartner

Allianz, ARAG, AXA, Condor, Concordia, DKV, Generali, Gothaer, Haftpflichtkasse, Konzept & Marketing, Nürnberger, Provinzial, Signal-Iduna, VHV, Kravag, R+Versicherung, Württembergische, Zürich

Kontakt unter: Jörg Wegner • Frauenstraße 1 • 17389 Anklam • Telefon 03971 - 24 08 77  
[anklamfinanzservice@gmx.de](mailto:anklamfinanzservice@gmx.de) • [www.versicherungsmakler-anklam-wegner.de](http://www.versicherungsmakler-anklam-wegner.de)



## Mit wenigen Klicks zum passenden System – Knauf startet neues Online-Tool Systemfinder

Der neue Knauf Systemfinder ermittelt in wenigen Schritten passende Systemvarianten für moderne Trockenbau-Anforderungen. Schnell und unkompliziert liefert das digitale Online-Tool geeignete Lösungen für konkrete Aufgabenstellungen bei Wand- und Deckenkonstruktionen, inklusive der zugehörigen technischen Dokumentationen, CAD-Details oder BIM-Objekte.

Moderne Trockenbaukonstruktionen erfüllen immer vielfältigere und komplexere Anforderungen. Brand- und Schallschutz, mechanische Widerstandsfähigkeit, Feuchteschutz sowie Akustik oder Wirtschaftlichkeit sind Herausforderungen, die bei der Suche nach den passenden Systemen für die jeweilige Bauaufgabe berücksichtigt werden müssen. Mit dem neuen Systemfinder stellt Knauf allen Ausbauprofis ein umfangreiches digitales Planungstool zur Verfügung, mit dem sich schnell und unkompliziert passgenaue Lösungen finden lassen.

Der Systemfinder ist über den Direktlink [www.knauf.de/systemfinder](http://www.knauf.de/systemfinder) oder alternativ auf der Knauf Website unter dem Menüpunkt „Tools & Service“ zu finden. Das Tool ist für den mobilen Einsatz optimiert und auf allen Endgeräten nutzbar. Es ist übersichtlich und nutzerfreundlich aufgebaut und lässt sich vom Planer und Trockenbauprofi einfach und intuitiv bedienen. In wenigen Schritten werden die wichtigsten Parameter abgefragt und passende Lösungen vorgeschlagen.

Zuerst wird die Art der Trockenbaukonstruktion ausgewählt. Hier gibt man an, ob beispielsweise eine Trennwand, eine Vorsatzschale, Schachtwand oder Deckenkonstruktion erstellt werden soll. Anschließend können optional die Anforderungen hinsichtlich Schallschutz, Brandschutz und Feuchteschutz definiert sowie die Wandhöhe angegeben werden. Das digitale Planungstool zeigt dann eine Übersicht aller geeigneten Knauf

Systemlösungen an, inklusive Systemempfehlung sowie einer ausgewählten Basis- und einer Premiumvariante. Als zusätzlicher Nutzen werden direkt die passenden Datenblätter, Ausschreibungstexte, CAD-Details und BIM-Objekte zum Download angeboten sowie Materiallisten und Materialmengen erstellt. Über zusätzliche Filtereinstellungen lassen sich die Ergebnisse dann inhaltlich weiter verfeinern und zielgenau eingrenzen.



Quelle: Knauf

## Die Fassade: Visitenkarte des Hauses

Bauunternehmen Sandro Schmidt – dahinter steht Sandro Schmidt, Dipl.-Ing. für Bauwesen sowie ein flexibles Team erfahrener Mitarbeiter. Ein kleines Unternehmen mit der Fähigkeit, große Leistungen an Fassaden sauber und termingerecht zu erbringen. Spezialisiert auf Fassadensanierung erstreckt sich das Leistungsspektrum der Baufirma jedoch auch auf typische Hochbauleistungen wie Maurer- und Putzar-

beiten, Trockenbau, Wärmedämmsysteme und Mauerwerkstrockenlegung. Hauptaugenmerk seiner Tätigkeit liegt jedoch bei der denkmalpflegerischen Gestaltung von Gebäudefassaden. Seine langjährige Berufserfahrung, umfangreiche Fachkenntnisse und Qualitätsbewusstsein gewährleisten, dass die zu bearbeitenden Fassaden von Herrn Schmidt und seinem Team handwerklich einwandfrei und nachhaltig instandgesetzt

werden, denn an dem neuen Erscheinungsbild soll der Charakter des Gebäudes nach der Sanierung ablesbar bleiben. Dass dem so ist, beweisen viele Sanierungsobjekte, die in alter Schönheit wieder erstrahlen, z.B. auf der Insel Usedom, Friedland, Altentreptow und Anklam. In der Region gibt es noch viel erhaltungswürdige Bausubstanz. Ein Umstand, von dem die Baufirma schon 17 Jahre und sicher auch zukünftig profitieren wird.

– Anzeige –



### Bauunternehmen

Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen  
**Sandro Schmidt**

Tel./Fax: (0 39 71) 21 14 07  
Mobil: (0160) 96 00 43 42

17389 Anklam  
Ravelinstraße 8  
Schmidt.ing@web.de  
[www.baubetrieb-schmidt.de](http://www.baubetrieb-schmidt.de)

**Gebäudesanierung**  
**Putz-, Stuck-**  
**und Mauerarbeiten**

## Wenn Duschen zum Wellness-Erlebnis wird – Exklusive Lösung für das Traumbad



(Fotos: epr/Kinedo)

(epr) Entspannte Momente im Badezimmer – Kinedo hat dafür mit der Kinedesign ein ganz neues Schmankerl im Angebot. Die Kombination aus Walk-in-Lösung inklusive Regendusche mit Deckeneinbau und schützender Duschkabine sorgt für ein echtes Wellness-Erlebnis. In Sachen Design sind Klarheit und Minimalismus angesagt. Dabei ist die Neuheit in elf unterschiedlichen Größen

erhältlich und als Eck- oder Wandlösung sowie als freistehende Variante realisierbar. Farblich wählen die Bewohner aus Schwarz, Weiß und den Trendtönen Betongrau, Anthrazit und Taupe. Als atmosphärisches Zubehör kann die Kinedesign nicht zuletzt u. a. um eine LED-Beleuchtung oder ein Radio ergänzt werden. Infos: [www.kinedo-bad.de](http://www.kinedo-bad.de) und [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de).

– Anzeige –



# BECKER

## Heizung – Sanitär

Bergstraße 1 a · 17389 Anklam · Telefon (0 39 71) 20 94-0 · Fax (0 39 71) 20 94 13  
[www.beckerheizung.de](http://www.beckerheizung.de) · E-Mail: [info@beckerheizung.de](mailto:info@beckerheizung.de)

Endlich Feierabend. Nach Hause kommen, loslassen, Ruhe und Entspannung. Wo kann man das besser als im heimischen Bad? Lassen Sie uns Ihr Bad zu einer Wohlfühl-oase machen, zu einem Ort, an dem Sie sich vom Alltag zurückziehen und in eine andere Welt eintauchen können.

Bei einem persönlichen Beratungsgespräch in unseren Geschäftsräumen in Anklam beraten wir Sie gern hinsichtlich der umfangreichen Möglichkeiten ihr Bad zu gestalten. Äußern Sie uns Ihre Wünsche und Vorstellungen und wir planen mit Ihnen zusammen und präsentieren die visuelle Darstellung umgehend vor Ort. Außerdem sind wir Ihr fachkundiger Ansprechpartner in Sachen Heizung und stehen Ihnen für die baulichen Voraussetzungen mit Rat und Tat zur Seite.

Ihr Ralph Becker





# Ueckermünder Maler GmbH – ihr zuverlässiger Partner



Besonders dann, wenn es um fachgerechte Fertigkeit im Bereich Maler- und Tapezierarbeiten, Belag- und Fassadenarbeiten und Industriefarben geht, dann ist die Ueckermünder Maler GmbH der richtige Partner für Sie. Seit 30 Jahren verwirklicht das Unternehmen in Ueckermünde und Umgebung mit handwerklichem Geschick kreative Wünsche in höchster Qualität. Bei Privat- und Gewerbekunden ist der Betrieb bekannt als zuverlässiger Spezialist für erstklassige Anstriche aller Art im Innen- und

Außenbereich. Insgesamt beschäftigt Geschäftsführer Jörg Hamilton, der seit 10 Jahren den Handwerksbetrieb leitet, 24 Mitarbeiter. Mit seinem qualifizierten, leistungsfähigen Team und einer Ausrüstung auf technisch neuestem Stand wird er den Bedürfnissen der Kunden gerecht. In jedem Fall ist ihm eine langjährige Kundenzufriedenheit sehr wichtig, die immer an Qualität, Zuverlässigkeit und Preis gemessen wird. Mit fundiertem Fachwissen und der richtigen Materialauswahl für

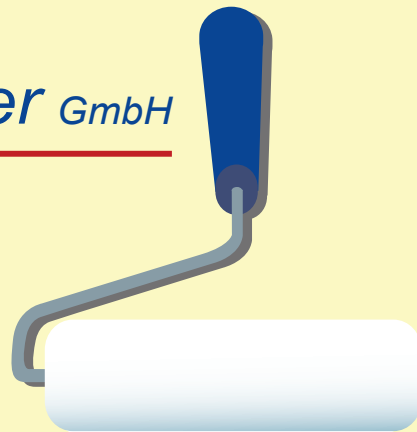
Wände und Böden wird Kunden geholfen, den Wert Ihrer Immobilie über viele Jahre zu schützen, zu erhöhen und zu erhalten.

Der Ueckermünder Maler GmbH ist es ein Anliegen, Gebäude durch zeitgemäße Ausstattung auf den neuesten Stand zu bringen – möglichst die vorhandene Bausubstanz zu erhalten. Modernisierungsmaßnahmen erhöhen Nutz- oder Wohnwert eines Gebäudes und erzielen umfangreiche Einsparungen bei den Energiekosten zu erzielen.

## **UE** **M** *Ueckermünder Maler GmbH*

### Unsere Leistungen:

- Malerarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Dekorationsarbeiten
- Fußbodenverlegung
- Fassadenarbeiten
- Industriefarben
- Materialverkauf



Liepgartener Straße 1, 17373 Ueckermünde

Tel.: 039771 22986 / 039771 54277 • Fax: 039771 54278

Funk: 0151 16330798 • E-Mail: ueckermuender-maler@t-online.de

# Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

**Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg**  
**info@lk-seenplatte.de**

## **Bauamt Landkreis:**

Amtsleiter Annette Böck-Friese  
 erreichbar am Regionalstandort Waren (Müritz)  
 Zum Amtsbrink 2 · 17192 Waren (Müritz)  
 Telefon: 03991 78 2405  
 Fax: 0395 57087 65965  
 (gültig für das gesamte Bauamt)  
 E-Mail: annette-boeck-friese@lk-seenplatte.de

## **■ Amt Demmin-Land**

Goethestraße 43  
 17109 Demmin  
 Telefon: 03998/2806-0  
 Fax: 03998/2806-111  
 E-Mail: info@amt-demmin-land.de

## **■ Amt Friedland**

Sitz: Stadtverwaltung Friedland  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Friedland  
 Riemannstraße 42 · 17098 Friedland  
 Telefon: 039601 277-0  
 Fax: 039601 277-50  
 E-Mail: info@friedland-mecklenburg.de

## **■ Amt Malchin am Kummerower See**

Sitz: Stadtverwaltung Malchin  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Malchin  
 Am Markt 1 · 17139 Malchin  
 Telefon: 03994 640-0  
 Fax: 03994 640-333  
 E-Mail: stadt.malchin@online.de

## **■ Amt Malchow**

Sitz Stadtverwaltung Malchow  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Alter Markt 1 · Stadt Malchow  
 17213 Malchow  
 Telefon: 039932 88-101  
 Fax: 039932 88-199  
 E-Mail: info@stadt-malchow.de

## **■ Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte**

Rudolf-Breitscheid-Straße 24  
 17252 Mirow  
 Telefon: 039833 280-0  
 Fax: 039833 280-32  
 E-Mail: sekretariat@amt-mecklenburgische-kleinseenplatte.de

## **■ Amt Neustrelitz-Land**

Marienstraße 5  
 17235 Neustrelitz  
 Telefon: 03981 4575-0  
 Fax: 03981 4575-12  
 E-Mail: info@amtneustrelitz-land.de

## **■ Amt Neverin**

Dorfstraße 36  
 17039 Neverin  
 Telefon: 039608 251-0  
 Fax: 039608 251-26  
 E-Mail: info@amtneverin.de

## **■ Amt Penzliner Land**

Sitz Stadtverwaltung Penzlin  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Penzlin  
 Warener Chaussee 55 a  
 17217 Penzlin  
 Telefon: 03962 2551-0  
 Fax: 03962 2551-52  
 E-Mail: verwaltung@penzliner-land.de

## **■ Amt Röbel-Müritz**

Sitz Stadtverwaltung Röbel/Müritz  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Röbel/Müritz  
 Marktplatz 1  
 17207 Röbel/Müritz  
 Telefon: 039931 80-0  
 Fax: 039931 80-111  
 E-Mail: post@amt-roebel-mueritz.de

## **■ Amt Seenlandschaft Waren**

Friedensstraße 11  
 17192 Waren (Müritz)  
 Telefon: 03991 628-0  
 Fax: 03991 628-122  
 E-Mail: poststelle@amt-slw.de

## **■ Amt Stargarder Land**

Sitz: Stadtverwaltung Burg Stargard  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Burg Stargard  
 Mühlenstraße 30  
 17094 Burg Stargard  
 Telefon: 039603 253-0  
 Fax: 039603 253-42  
 E-Mail: amt@stargarder-land.de

## **■ Amt Stavenhagen**

Sitz: Stadtverwaltung Stavenhagen  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Stavenhagen  
 Schloss 1  
 17153 Reuterstadt Stavenhagen  
 Telefon: 039954 283-0  
 Fax: 039954 283-701  
 E-Mail: administrator@stavenhagen.de

## **■ Amt Treptower Tollensewinkel**

Sitz: Stadtverwaltung Altentreptow  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Altentreptow  
 Rathausstraße 1 · 17087 Altentreptow  
 Telefon: 03961 2551-0  
 Fax: 03961 2551-181  
 E-Mail: info@altentreptow.de

## **■ Amt Woldegk**

Karl-Liebnecht-Platz 1  
 17348 Woldegk  
 Telefon: 03963 2565-0  
 Fax: 03963 2565-65  
 E-Mail: stadt-woldegk@amt-woldegk.de

## **Amtsfreie Städte/Gemeinden**

### **■ Hansestadt Demmin**

Markt 1 · 17109 Demmin  
 Telefon: 03998 256-0  
 Fax: 03998 223134  
 E-Mail: hansestadt@demmin.de

### **■ Stadt Neustrelitz**

Markt 1 · 17235 Neustrelitz  
 Telefon: 03981 253-0  
 Fax: 03981 253-253  
 E-Mail: info@neustrelitz.de

### **■ Stadt Waren (Müritz)**

Zum Amtsbrink 1 · 17192 Waren (Müritz)  
 Telefon: 03991 177-0  
 Fax: 03991 177-177  
 E-Mail: postamt@waren-mueritz.de

### **■ Gemeinde Feldberger Seenlandschaft**

Prenzlauer Straße 2  
 17258 Feldberger Seenlandschaft  
 Telefon: 039831 250-0  
 Fax: 039831 20807  
 E-Mail: info@feldberg.de



– Anzeige –



## Malermeister Ott und Schönbeck GmbH – Verlässlich und Kompetent

Die Malermeister Ott und Schönbeck GmbH ist ein leistungsstarker Meister- und Familienbetrieb aus der Hansestadt Demmin. Das Unternehmen wurde im Jahre 1999 als Malerbetrieb Ott gegründet und ist bekannt für qualitativ hochwertige Arbeit und Zuverlässigkeit. Mit jahrelanger Arbeitserfahrung garantieren 16 Angestellte und zwei Auszubildende, dass sämtliche Arbeiten stets optimal und gewissenhaft ausgeführt werden.

Der Schutz vor Witterungseinflüssen und Werterhalt stehen im Fokus der Arbeit im Außenbereich. Die farbliche Gestaltung der Fassade gilt dabei als besonderes Augenmerk. Alexander Ott und Mario Schönbeck beraten die Kunden kompetent und führen ihre Arbeit fachgerecht aus. Dabei übernimmt das Team neben den klassischen Maler- und Tapezierarbeiten auch Innenputzarbeiten und Effektbeschichtungen, ist spezialisiert auf

Fußboden- und Designbelag sowie Wandbeläge. Auch energieeinsparende Maßnahmen mit Wärmedämmverbundsystemen wie Dämmung von Fassaden, Kellerdecken und Dachböden werden nach dem neuesten Stand der Technik geplant und realisiert.

**Maler- & Anstricharbeiten • Lackierarbeiten**  
**Bodenverlegearbeiten • Bodenbeschichtungen**

**GmbH**

**Malermeister Ott & Schönbeck**

Treptower Str. 14 · 17109 Demmin  
 Mobil: 0173-2318688  
 Tel.: 03998 201215 · Fax: 03998 258994  
 malermeister.ott@web.de  
 www.maler-ott-schoenbeck.de

## Stilvoller Eintritt – Zäune mit Designqualitäten unterstreichen die Architektur des Eigenheims



(Fotos: djd/GUARDI GmbH)

(djd). Auf den ersten Eindruck kommt es bekanntlich an. Auch und gerade, wenn es um das eigene Zuhause geht. Die Architektur des Eigenheims, die Gestaltung der Fassade, der Eingangsbereich – all das prägt das erste Bild. Dazu trägt nicht zuletzt auch die Grundstücksbegrenzung bei. Zäune sind daher längst keine reine Pflicht mehr, sondern können als Kür auf elegante Weise den persönlichen Wohnstil unterstreichen. Designzäune aus hochwertigen und langlebigen Materialien wie Aluminium haben dabei stark an Beliebtheit gewonnen.

### Langlebige und elegante Designzäune

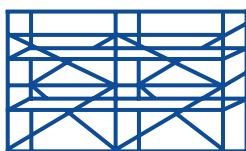
Anspruchsvolle Bauherren und Sanierer geben sich mit Standardzäunen heute nicht mehr zufrieden. Für Hauseigentümer mit hohem Qualitäts- und Designanspruch gibt es eine große

Vielfalt an Formen, Farben und Materialien für einen einladenden und zugleich langlebigen Eingangsbereich. Das Leichtmetall Aluminium punktet dabei mit seiner Rostfreiheit, der einfachen Verarbeitbarkeit und der Möglichkeit, die Farbgebung ganz nach Wunsch vorzunehmen. Hersteller wie Guardi haben Alu-Designzäune in großer Auswahl im Angebot. Auf elegante Weise unterstreicht die Grundstücksbegrenzung damit die Architektur des Eigenheims. Auch Details wurden bedacht: Bis hin zu Schiebe- oder Flügeltoren, einem hochwertigen Carport und einer soliden Briefkastensäule lässt sich alles aufeinander abstimmen. Die Säule, die direkt in den Zaunbau integriert wird, nimmt neben dem Briefschlitz auf Wunsch auch die Hausklingel und eine Gegensprechanlage auf. Unter [www.guardi.de](http://www.guardi.de) gibt es mehr Details zu

den Designvarianten und eine Kontaktmöglichkeit. Von der individuellen und unverbindlichen Beratung über das exakte Aufmaß nehmen bis hin zu Lieferung und Montage erhalten Hauseigentümer hier alles aus einer Hand.

### Rostfreies und UV-beständiges Aluminium

Der gute erste Eindruck des Aluminiumzauns bleibt dabei auf Dauer bestehen. Schließlich ist Korrosion bei dem Leichtmetall kein Thema, aber auch die permanente UV-Bestrahlung kann der Grundstücksbegrenzung und dem Sichtschutz dauerhaft nichts anhaben. Der Pflegeaufwand sinkt damit auf ein Minimum – ganz anders als etwa bei gängigen Holzzäunen oder gar einer Heckenbepflanzung. Mit einer Garantie von 15 Jahren geht der Hausherr auf Nummer sicher.



**Metall- und Gerüstbau**  
**Welsow**  
Inh. R. Neumann

Schlosser- und Stahlbauarbeiten  
Zäune • Treppen • Geländer • Restaurationsarbeiten  
Gerüstbau und -verleih

Devener Hof 17 • 17109 Demmin • Tel. 03998 431934 • Fax 03998 360799  
Funk Herr Loitz 0171 8560676 • [www-welsow.de](http://www-welsow.de) • [mail@welsow.de](mailto:mail@welsow.de)



## Zum Thema Dach alles aus einer Hand Bei der Firma Dachbau Hank in Jarmen



Mein Unternehmen, das zuvor von Herrn Horstmann geführt wurde und bei dem ich bereits als Geselle tätig war, wurde am 1. Januar 2012 gegründet. Schon seit 1994 arbeite ich im Dachhandwerk.

### Das Unternehmen

Bei uns erhalten Sie ausgezeichnete Qualität und Service zu vernünftigen Preisen. Die höchste Priorität gilt der Zufriedenheit und den Wünschen und Anforderungen unserer Kunden. Mit unseren Produkten und Leistungen für Dach und Fassade wollen wir Gebäuden einen individuellen und hochwertigen Charakter verleihen. Ebenso im Mittelpunkt stehen das gute Betriebsklima und die damit verbundene Motivation der Mitarbeiter, denen

gegenüber wir uns als Unternehmen stets verantwortungsbewusst und sozial verhalten. Stets sind wir bemüht, die Arbeitsplätze zu erhalten.

### Unsere Leistungen

Das **Steildach**, der wichtigste Schutz und somit die Krone Ihres Hauses, ist entscheidend für das Erscheinungsbild und die Schönheit des ganzen Gebäudes.

**Blechdächer** werden seit Jahrzehnten sowohl im landwirtschaftlichen und gewerblichen als auch im Wohnungsbau eingesetzt.

Eine **Dachbegrünung** sieht nicht nur schön aus, sie bietet auch vielfältigen Nutzen und kann sogar Geld sparen.

**Flachdach:** Wenn die richtige Planung, Ausführung und das richtige Material zusammenkommen, halten diese Dächer jahrzehntelang.

Der Dachdeckerfachbetrieb gestaltet die **Fassade** mit der Außenwandbekleidung Ihr Gebäude nach Ihren persönlichen Vorstellungen und bietet Ihnen eine ökologische Lösung im besten Sinne.

In dem aus dem Dach ragenden Schornstein dringt Wasser ein, wenn dieser stark verwittert ist. Dieses zieht mit der Zeit in die Wohnräume und kann das Mauerwerk baufällig machen und angreifen. Hier schaffen **Schornsteinverkleidungen** Abhilfe.

**Alter Markt 10 · 17126 Jarmen**

**Tel.: 039997/10775 · Mail: mario.hank@yahoo.de**



Inhaber

**MARIO HANK**

**Alter Markt 10**

**17126 Jarmen**

**Tel.: 039997 - 10 77 5**

**Mobil: 0174 - 97 58 306**

**Fax: 039997 - 33 92 5**

**E-Mail: mario.hank@yahoo.de**

*Meisterbetrieb*



[www.dachdecker-hank.de](http://www.dachdecker-hank.de)

# Elektro-Innung Ostvorpommern – Gemeinsam erfolgreich

Die Elektro-Innung Ostvorpommern wurde 1994 nach der Fusion der Elektro-Innungen Greifswald und Wolgast (gegr. 1990) gebildet. Der Sitz der Innung ist in der Bahnhofstraße 1 in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Die Elektro-Innung Ostvorpommern hat zur Zeit 52 Mitglieder, Innungsoberrmeister ist seit 2018 Herr Tilo Thurow, Geschäftsführer und verantwortlicher Meister der Fa. ASTO Anlagenbau GmbH in Lühhmannsdorf. Herrn Obermeister Thurow stehen 6 weitere Vorstandsmitglieder in seiner ehrenamtlichen Arbeit zur Seite. Die Elektro-Innung OVP ist eine von 14 Innungen, die die Kreishandwerkerschaft Vorpommern-Greifswald bilden. Die Geschäftsstelle der

Kreishandwerkerschaft befindet sich im Haus des Handwerks in Greifswald.

Ein Aushängeschild für alle Innungsmitglieder der Elektro-Innung ist die E-Marke. Mit diesem Markenzeichen wollen die Betriebe die Stärken der meisterlich arbeitenden Handwerksbetriebe in den Vordergrund stellen. Diese sind: professionelle Qualität, Beratungskompetenz, Pünktlichkeit, Sauberkeit und Glaubwürdigkeit. Auch der E-CHECK darf nur von qualifizierten Innungsfachbetrieben eingesetzt werden.

Einmal im Jahr findet in der Stadthalle Rostock direkt für diese Branche eine Fachschulung mit vielen Workshops statt. In ganz Deutschland gibt es keine

weitere Veranstaltung dieser Art. Auch bei den Innungsversammlungen werden regelmäßig Fachvorträge zu gewünschten Themen gehalten, bei dem hinterher ein reger Austausch von Informationen stattfindet.

Die Ausbildung zum Elektroniker dauert 3 ½ Jahre. Zugangsvoraussetzungen sind nicht rechtlich vorgeschrieben. Ein guter Realschulabschluss wird aber von den meisten Betrieben gern gesehen, vor allen Dingen in den naturwissenschaftlichen Fächern wird dieses vorausgesetzt. Empfehlenswert ist ein Praktikum, optimal wäre es, wenn dieses im zukünftigen Ausbildungsbetrieb absolviert werden könnte.

## Achten Sie auf die E-Marke

Die E-Marke der E-Handwerke signalisiert Qualität und Kundenorientierung. Fachbetriebe der elektro- und informationstechnischen Handwerke, die dieses Markenzeichen tragen, stehen für besten Service ein. Sie halten sich an vereinbarte Qualitäts-

Quelle: ArGe Medien im ZVEH

kriterien und garantieren Fachkompetenz, hochwertige Maßarbeit, Zuverlässigkeit und Sauberkeit, faires PreisLeistungsverhältnis, professionelle Beratung auf allen Gebieten der Elektrotechnik, der Energieanwendung und Energieeffizienz sowie der Informationstechnik.

### E-Handwerke im Wandel

Parallel zur technischen Entwicklung hat sich das Tätigkeitsfeld des modernen E-Handwerks in den vergangenen Jahrzehnten enorm gewandelt. Längst verlegt der Elektromeister nicht mehr nur Kabel und setzt Dosen. Sein Wissen und das Tätigkeitsfeld reichen heute vom Brand- und Einbruchschutz, zum Energiesparen mit Wärmepumpe, Blockheizkraftwerk oder Photovoltaikanlage. Zu seinen Arbeitsfeldern zählen auch die intelligente Gebäudesteuerung und -vernetzung, Energieeffizienz durch Energiemanagement und die hochwertige Gebäudeausstattung mit allem Komfort und für ein multifunktionales Wohnen für Bewohner jeder Generation. Und nicht zuletzt: neueste Informationstechnik wie Telefonanlagen, Computer oder

Bürotechnik und natürlich Home Entertainment.



### Innovationsstark und zukunftsorientiert!

Wer als E-Markenbetrieb auftritt, hat sich vertraglich verpflichtet, gewisse Qualitätskriterien zu erfüllen und einzuhalten. Dazu gehört auch, dass Meister und Mitarbeiter sich regelmäßig fortbilden und stets auf dem neuesten Stand der Technik sind.

E-Markenbetrieb kann nur sein, wer Mitglied der Innung ist.

Innungsmitglieder bilden aus und tragen häufig in vielfältigen gesellschaftlichen Positionen Verantwortung für die Gesellschaft. Mit bundesweit knapp 40.000 Auszubildenden zählen die elektro- und informationstechnischen Handwerke zu den ausbildungsstärksten Handwerksbranchen. Die Lehre in einem der sieben Berufsbilder ist zukunftsorientiert und bietet viele Chancen auf einen späteren Arbeitsplatz.

Einen E-Marken-Betrieb in Ihrer Nähe finden Sie unter: [www.eh-mv.de/fachbetriebsuche](http://www.eh-mv.de/fachbetriebsuche)



**H & S Elektro GmbH**  
Andrè Schuldt & Maik Harder

*Qualität ist  
unsere Werbung*

Gahlkower Straße 2  
17509 Loissin  
Tel.: 038352/ 69 197  
Fax: 038352/ 66 584  
E-Mail: [h-selektro@gmx.de](mailto:h-selektro@gmx.de)

**WETZEL  
ELEKTRO GMBH**

SEIT 1975

**ELEKTROINSTALLATION  
UND REPARATUREN**



Koppelberg 1 B • 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 501341 • Mobil: 0172 7559480  
[elektrowetzel@web.de](mailto:elektrowetzel@web.de) • [www.elektro-wetzel.eu](http://www.elektro-wetzel.eu)



# E-CHECK-Richtlinien überarbeitet

Das E-CHECK-Prüfsiegel und das zugehörige ZVEH-Prüfprotokoll bescheinigen Besitzern und Betreibern elektrischer Anlagen, dass sich diese in einem ordnungsgemäßen Zustand befinden. Damit die Prüfung auf dem neuesten Stand der Technik erfolgen kann, hat der Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke (ZVEH) jetzt die Richtlinien für den E-CHECK und den E-CHECK PV angepasst und aktuelle Prüfprotokolle bereitgestellt.

Elektrische Anlagen und elektrische Betriebsmittel altern und unterliegen, wie alle im Gebrauch befindlichen Gegenstände, einer Abnutzung. Der E-CHECK hilft Mängel und Abnutzungserscheinungen an elektrischen Anlagen und Betriebsmitteln oder auch an einer Photovoltaik-Anlage rechtzeitig zu erkennen, bevor ein Schaden entsteht. Das anerkannte Prüfsiegel für elektrische Installationen und Geräte bescheinigt Besitzern und Betreibern elektrischer Anlagen – Hauseigentümern und Mietern ebenso wie Gewerbetreibenden –, dass sich die Anlagen in ordnungsgemäßen Zustand befinden. Im gewerblichen Bereich ist eine Überprüfung sogar verpflichtend!

Beim E-CHECK PV wird regelmäßig der Zustand der Photovoltaik-Anlage und des dazugehörigen Energiespeichers überprüft. Die E-CHECK PV Plakette und das zugehörige Prüfprotokoll dokumentieren, dass die Anlage sicher ist. Darüber hinaus nimmt der Innungsfachbetrieb die Anlage im Rahmen der Prüfung hinsichtlich ihrer Leistung unter die Lupe und sorgt so dafür, dass diese ihr volles Leistungspotenzial ausschöpft.

## Was wurde geändert?

Damit der E-CHECK wie auch der E-CHECK PV nach dem neuesten Stand der Technik erfolgen können, wurden nun die Richtlinien für den E-CHECK sowie den E-CHECK PV aktualisiert und unter anderem an die neuen Anwendungsregeln VDE-AR-N 4100 und 4105 und DIN-VDE 0100-600 angepasst.



Quelle: ArGe Medien im ZVEH

## Was bietet die E-CHECK-Richtlinie?

Generell bieten die E-CHECK-Richtlinien Innungsfachbetrieben eine gute Arbeitsgrundlage zur normativ korrekten Prüfung. Zudem beinhalten sie Informationen zu den Verantwortlichkeiten des Prüfers, zu Haftungsfragen sowie ein Muster der ZVEH-Prüfprotokolle mit Beispielen für einen Übergabe- beziehungsweise Zustandsbericht der elektrischen Anlage.

## Warum sich der E-CHECK für Kunden lohnt

Das E-CHECK-Prüfsiegel steht für die Sicherheit elektrischer Anlagen. Wer regelmäßig einen E-CHECK durchführen lässt, kann belegen, dass sich seine Anlagen in ordnungsgemäßen Zustand befinden. Das ist insbesondere für Vermieter einer Immobilie wichtig. Denn sie müssen bei Mieterwechseln dafür sorgen, dass die Elektroanlage in Ordnung ist und gehen daher mit dem E-CHECK auf Nummer sicher. Für gewerbliche Betriebe gilt sogar eine Nachweispflicht. Hier sind regelmäßige Prüfungen gesetzlich vorgeschrieben. Die rechtlichen Grundlagen für die Prüfungen

sowie die Richtwerte für die Prüfungsintervalle sind auch in der Unfallverhütungsvorschrift der Berufsgenossenschaften zu finden. Viele führende Versicherungen haben den E-CHECK mittler-

weile als gründliche und normengerechte Prüfung anerkannt und gewähren bei regelmäßiger Durchführung sogar Nachlässe bei den Versicherungsbeiträgen. Neben der Nachweispflicht hat der E-CHECK aber noch weitere Vorteile für gewerbliche Betriebe: Er minimiert das Risiko von Geräteausfällen und hohen Reparaturkosten.

## Welche weiteren E-CHECK gibt es?

Neben dem klassischen E-CHECK und dem E-CHECK PV gibt es weitere Prüfsiegel:

- E-CHECK EMA: für elektrische Maschinen und Antriebe
- E-CHECK IT: zur Prüfung privater und gewerblicher Kommunikations- und Datennetze
- E-CHECK E-Mobilität: Prüfung rund um die Ladeinfrastruktur und die elektrische Anlage.

## Wer darf den E-CHECK durchführen?

Der E-CHECK ist eine geschützte Marke der elektrohandwerklichen Organisation. Die Prüfungen dürfen generell nur von Innungsmitgliedern vorgenommen werden.

Quelle: Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke ZVEH



Einen zertifizierten E-CHECK Fachbetrieb in Ihrer Nähe finden Sie unter <http://www.e-check.de/privat/fachbetrieb-finden.html> oder unter [www.eh-mv.de/fachbetriebsuche](http://www.eh-mv.de/fachbetriebsuche).

**Ihr Partner für:**

- » Elektroinstallation
- » Beleuchtungstechnik
- » E-Check
- » Netzersatzanlagen
- » Straßenbeleuchtung
- » Schrankenanlagen
- » LAN Netzwerke
- » Antennen-/ BK-/ SAT-Anlagen u.v.m.



**ELEKTRO  
INSTALLATION  
MONTAGE**



17489 Greifswald  
Wolgaster Straße 35/36  
Telefon (0 38 34) 59 50-0  
Telefax (0 38 34) 51 26 40  
info@eim-elektro.de  
www.eim-elektro.de

# Privatsphäre stilvoll wahren Mit ausgezeichneten Sichtblenden den Außenbereich vor unerwünschten Einblicken schützen



(Fotos: Osmo)

(epr) Um im Garten nicht auf dem Präsentierteller zu sitzen, ist ein Sichtschutz eine überzeugende Lösung. Hoch im Kurs steht der natürliche Baustoff Holz, denn er sieht nicht nur gut aus, sondern punktet als nachwachsender Rohstoff auch ökologisch. Osmo bietet eine große Auswahl an Sichtblenden, die in verschiedenen Holzarten, Designs und Farben erhältlich sind. Die Sichtblende Rondo etwa bekommt durch ihre gerundeten Rahmenstücke eine weiche Anmutung. Sie

steht in Lärche oder Kiefer sowie acht Farbtönen zur Verfügung. Bei der Variante Skagen stehen ebenfalls unterschiedliche Hölzer und farbige Endbehandlungen zur Wahl. Hier werden die glatt gehobelten Profilhölzer diagonal in den Rahmen eingefügt. Wer es dagegen lieber schnörkellos hat, findet mit den Modellen Juel A, Bella Vista 2.0 oder Rhombus sein Glück. Ausgewählte Hölzer – von Fichte, Lärche oder Kiefer bis hin zu Garapa und Western Red Cedar –, wirkungsvoller Ober-

flächenschutz und hochwertige Fertigung sorgen dafür, dass Gartenfreunde lange Freude an ihrer Sichtblende haben. Das ist jetzt sogar „amtlich“: Rund 6.000 Verbraucher haben die Holzzäune von Osmo zur TESTBILD „Top Marke Garten 2020“ gewählt. Übrigens: Die begehrte TESTBILD-Auszeichnung umfasst das gesamte aus Holz gefertigte Sichtblenden-Sortiment!

Mehr dazu unter [www.osmo.de](http://www.osmo.de) sowie [www.gardenplaza.de](http://www.gardenplaza.de).



## BAUHANDEL LÜBKE

**Ihr Baumarkt vor Ort!**

- Baustoffe • Düngemittel
- Werkzeuge • Gartenzubehör
- Schüttgut • Steine
- Brennstoffe etc.

Demminer Str. 42 | 17126 Jarmen  
**Telefon: 039997 886690**  
[bauhandel.luebke@gmail.com](mailto:bauhandel.luebke@gmail.com)

Öffnungszeiten:  
 Mo-Fr 8.00 - 17.30 Uhr | Sa 8.00 - 12.00 Uhr

*Ruhe bitte! Dank Sichtschutz bleibt die Gartenoase vor unerwünschten Einblicken geschützt und sorgt für entspannte Stunden auf der Sonnenliege. (Foto: Osmo)*





# ZEIGEN SIE SICH!\*

\* MIT DER RICHTIGEN  
WERBUNG ZUM ERFOLG.  
WIR HABEN DIE  
PASSENDEN IDEEN  
FÜR SIE.



SCHAUFENSTERBESCHRIFTUNG!

CARWRAPPING!

BOOTSFOLIERUNG!

TEXTILDRUCK!

GROßFORMATDRUCK!

BAUZAUNBANNER!

PLAKATE!

WERBETECHNIK!

LEUCHTREKLAME!

WERBEPYLONE!

BAUSCHILDER!

FLYER!

GERÜSTBANNER!

VISITENKARTEN!

LEINWÄNDE!

U.V.M.

**WERBEZENTRUM MV**





# Quartier Achterwasserblick



Wohnen oder Investieren

**Verkauf von**

12 modernen Apartments

und 4 exklusiven  
Penthouse-Wohnungen

2 - 3 Räume / 61 - 90 m<sup>2</sup>

Barrierefreiheit / Fahrstuhl

+ 120 m<sup>2</sup> Dachterrasse



KfW-55

Effizienzhaus

... mit atemberaubender Aussicht auf das Achterwasser

Erfahren Sie mehr unter: [www.quartier-achterwasserblick.de](http://www.quartier-achterwasserblick.de)



Wir beraten Sie umfassend zum Projekt „Quartier Achterwasserblick“  
und begleiten Sie persönlich bis zum Einzug in Ihre Wohn-Immobilie.

17454 Zinnowitz | Waldstraße 29a | Tel. 038377 36393 | [www.ventus-immobilien.de](http://www.ventus-immobilien.de)